

REVISÃO DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES

Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

O PROJETO

O PROJETO TEM COMO OBJETIVO A ATUALIZAÇÃO DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES, PROMOVENDO A MODERNIZAÇÃO DO MARCO NORMATIVO QUE ORIENTA A EXECUÇÃO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES NO MUNICÍPIO.

É UM ACORDO DE COOPERAÇÃO ENTRE A SECRETARIA DE URBANISMO E A COMUNITAS, QUE SERÁ RESPONSÁVEL PELA COORDENAÇÃO TÉCNICA E METODOLÓGICA, ASSIM COMO A ARTICULAÇÃO INSTITUCIONAL E A COORDENAÇÃO DO PROCESSO PARTICIPATIVO.

Comunitas SECRETARIA DE URBANISMO PREFEITURA DE CAMPINAS

A Comunitas

A Comunitas é um hub de soluções voltado ao fortalecimento da gestão pública brasileira.

Criada em 2000, atua com modelagem de políticas estruturantes para governos e empresas e fortalecimento da atuação social corporativa, sempre com o objetivo de melhorar os serviços públicos e, consequentemente, a qualidade de vida da população.



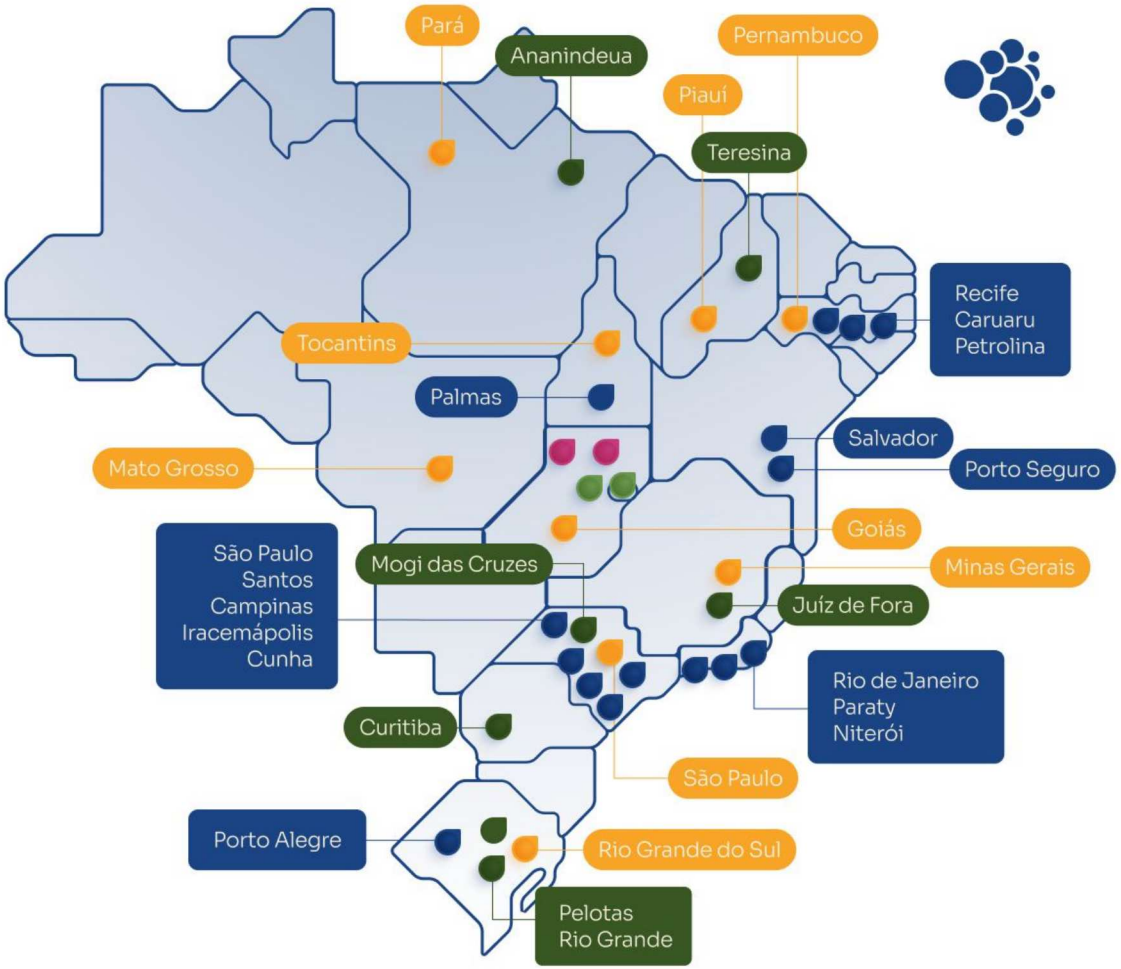
São mais de 350 projetos desenvolvidos e fortalecimento de cerca de 1.500 lideranças públicas

Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

Atuação



Atuação em mais de 60 territórios*

- 15 cidades atuação in loco
- 9 estados atuação in loco
- 2 atuações no Governo Federal: MME e IPHAN
- 2 atuações legislativas
- 7 sustentabilidade

FIZERAM PARTE

Araguaína (TO), Brotas (SP), Corumbataí (SP), Itirapina (SP), Limeira (SP), São Carlos (SP), São Miguel (RN), Colinas do Tocantins (TO), Guaraí (TO), Gurupi (TO), Miranorte (TO), Paraíso do Tocantins (TO), Porto Nacional (TO), Palmeirópolis (TO), São Salvador (TO) e Taguatinga (TO).

ATUAÇÃO EM REDE

Abatetetuba (PA), Ananindeua (PA), Aparecida de Goiânia (GO), Barretos (SP), Bezerros (PE), Campinas (SP), Canoas (RS), Caçapava (SP), Curvelo (MG), Cáceres (MT), Fortaleza (CE), Francisco Morato (SP), Gravatal (SC), Ibiraçu (ES), Juiz de Fora (MG), Londrina (PR), Maceió (AL), Mogi das Cruzes (SP), Niterói (RJ), Paraty (RJ), Pelotas (RS), Petrolina (PE), Ribeirão Preto (SP), São Paulo (SP), São Vicente (SP), Timon (MA).

O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES

Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

DE MANUAL TÉCNICO A MARCO DE GOVERNANÇA MODERNA

O Código de Obras de Campinas foi instituído em 2003, em um contexto em que a legislação funcionava, sobretudo, como manual técnico para aprovação de projetos e execução de edificações.

Desde então, normas da ABNT e diretrizes nacionais e internacionais sobre sustentabilidade, acessibilidade, eficiência energética e inovação tecnológica transformaram o cenário regulatório da construção civil.

A estrutura original, de caráter tecnicista e parametrizado, mostra-se hoje limitada frente às demandas por agilidade, transparência e integração entre os agentes do licenciamento urbano.

A proposta visa revisar e atualizar o Código de Obras e Edificações do Município de Campinas com base nas diretrizes e boas práticas do programa Construa Brasil, aliadas a diagnóstico técnico, participação social e aos princípios de planejamento urbano, desburocratização administrativa e segurança jurídica.

Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

Fundamentos incorporados pela revisão

Transformação digital

Digitalização dos processos e integração entre sistemas, com mais eficiência e controle.

Segurança jurídica

Previsibilidade, clareza normativa e proteção aos direitos de todos os envolvidos.

Desburocratização

Simplificação de processos conforme a Lei da Liberdade Econômica (Lei nº 13.874/2019).

Capacidade institucional

Melhoria da gestão pública e qualificação dos serviços prestados pelo município.

Distribuição de competências

Papéis claros entre proprietários, responsáveis técnicos e órgãos municipais.

Procedimentos autodeclaratórios

Modelos de licenciamento por adesão e responsabilidade técnica já consolidados.

Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

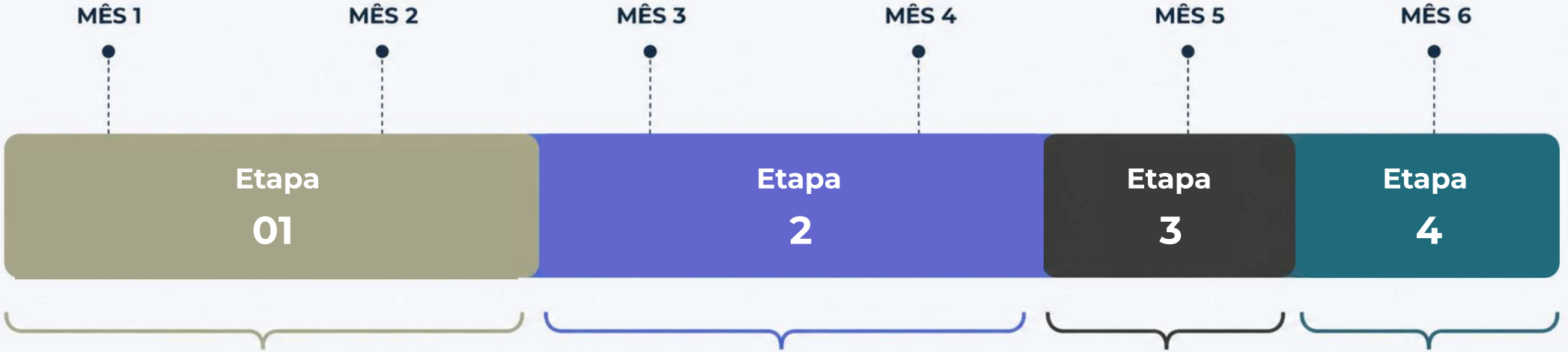
Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

CRONOGRAMA

Quatro fases - Execução em 6 meses



01 Diagnóstico Analítico

Levantamento normativo, mapeamento de processos e diagnóstico institucional.

DURAÇÃO: 2 MESES

02 Elaboração da Proposta

Diretrizes técnicas para a minuta e validação por equipe multidisciplinar.

DURAÇÃO: 2 MESES

03 Participação Social Qualificada

Oficinas técnicas com atores especializados e consulta pública digital.

DURAÇÃO: 1 MÊS

04 Participação Legislativa

Audiências públicas e apoio técnico à tramitação do projeto de lei.

DURAÇÃO: 1 MÊS

O Código de Obras e Edificações (COE)

Principal instrumento de orientação e controle da atividade edilícia no município. O Código deve:



Estabelecer responsabilidades

Define claramente os direitos e deveres do Município, do proprietário do imóvel e do profissional habilitado (arquiteto ou engenheiro) responsável pelo projeto e pela obra.



Parâmetros urbanísticos

Garantir o atendimento aos parâmetros urbanísticos determinados pela legislação urbanística em vigor no município.

Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

O Código de Obras e Edificações (COE)



Diretrizes e procedimentos

Define as normas e os procedimentos administrativos para aprovação de projetos, execução e conclusão de obras, demolições, reformas, regularizações e fiscalização da atividade edilícia.



Interesse público e de vizinhança

Organiza os limites de interferência edilícias entre propriedades de modo a minimizar impactos negativos sobre edificações vizinhas (muros, recuos, aberturas, etc.) e as caçadas e vielas.

Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

O Código de Obras e Edificações (COE)



Modernização institucional

Busca a modernização tecnológica da capacidade institucional e técnica da Prefeitura, com foco no aprimoramento e na celeridade dos processos de aprovação e licenciamento.



Redução da informalidade

Contribui para diminuir a informalidade construtiva e as situações de irregularidade das edificações no município.

Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

RESULTADO CONSULTA PÚBLICA

Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

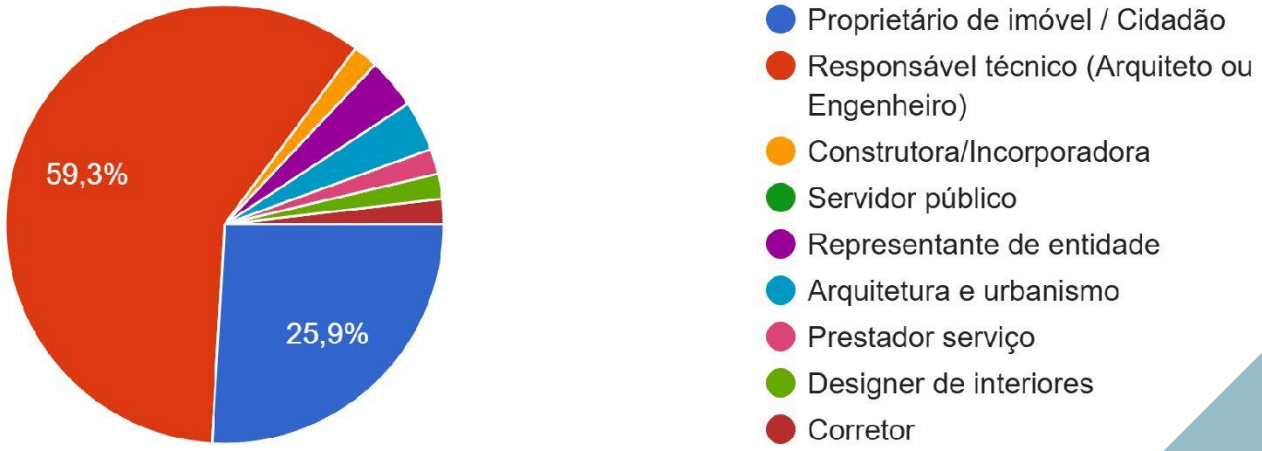
PREFEITURA DE CAMPINAS

Revisão do Código de Obras e Edificações.

Etapa 1 - Diagnóstico Analítico. Escuta Participativa

Você é:

54 respostas



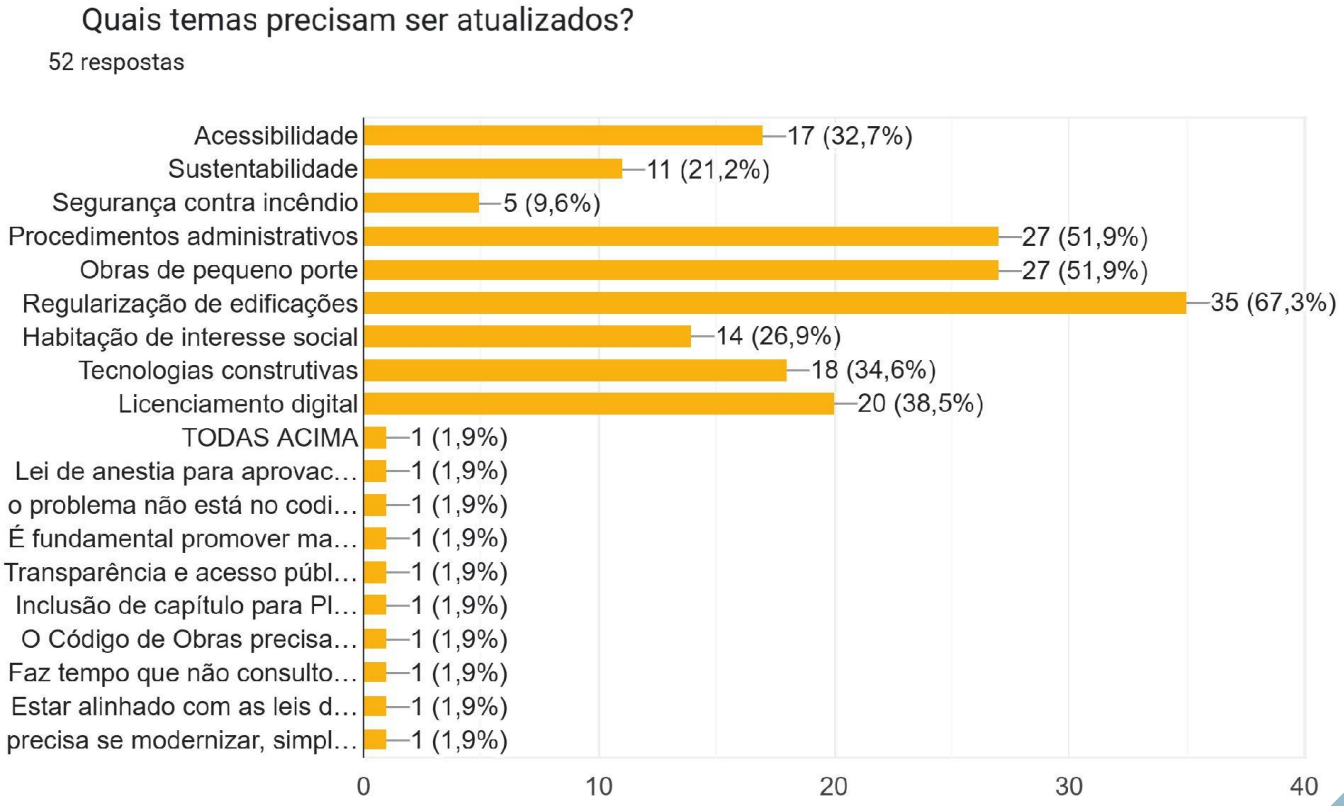
Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

Revisão do Código de Obras e Edificações.

Etapa 1 - Diagnóstico Analítico. Escuta Participativa



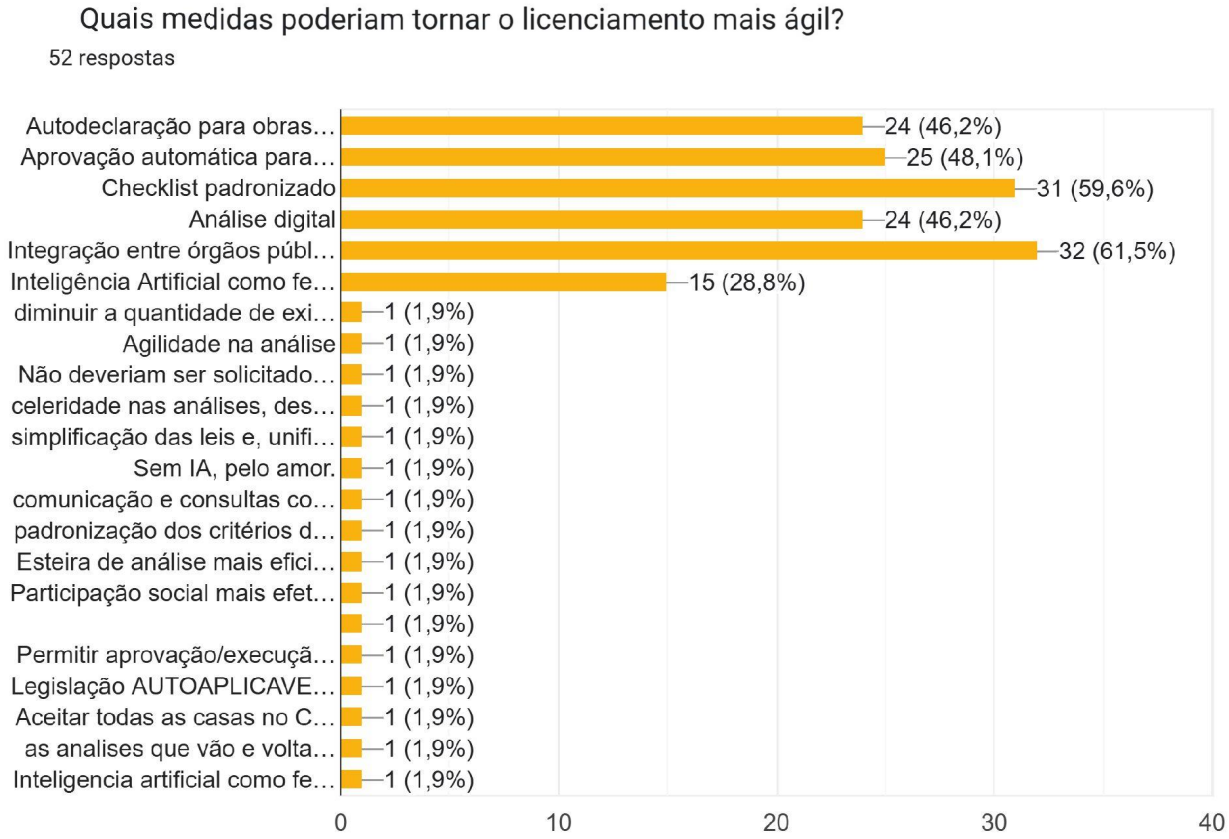
Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

Revisão do Código de Obras e Edificações.

Etapa 1 - Diagnóstico Analítico. Escuta Participativa



Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

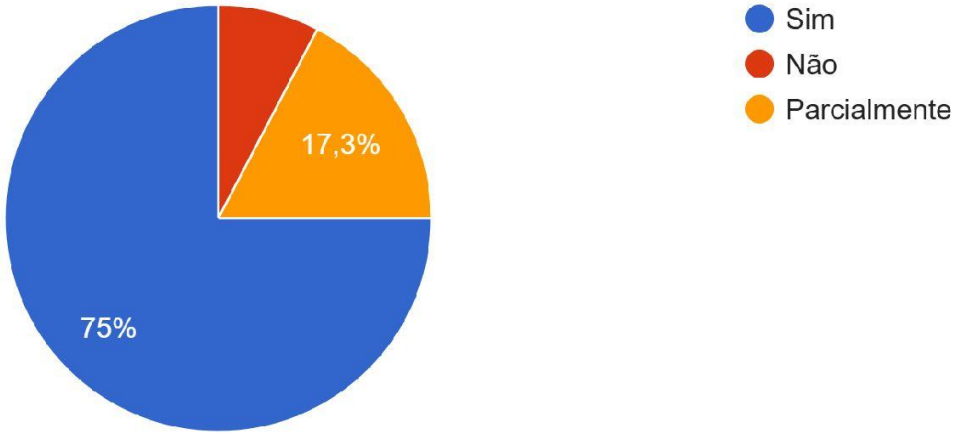
PREFEITURA DE CAMPINAS

Revisão do Código de Obras e Edificações.

Etapa 1 - Diagnóstico Analítico. Escuta Participativa

Você concorda que diferentes tipos de obras tenham procedimentos simplificados conforme o risco e o porte?

52 respostas



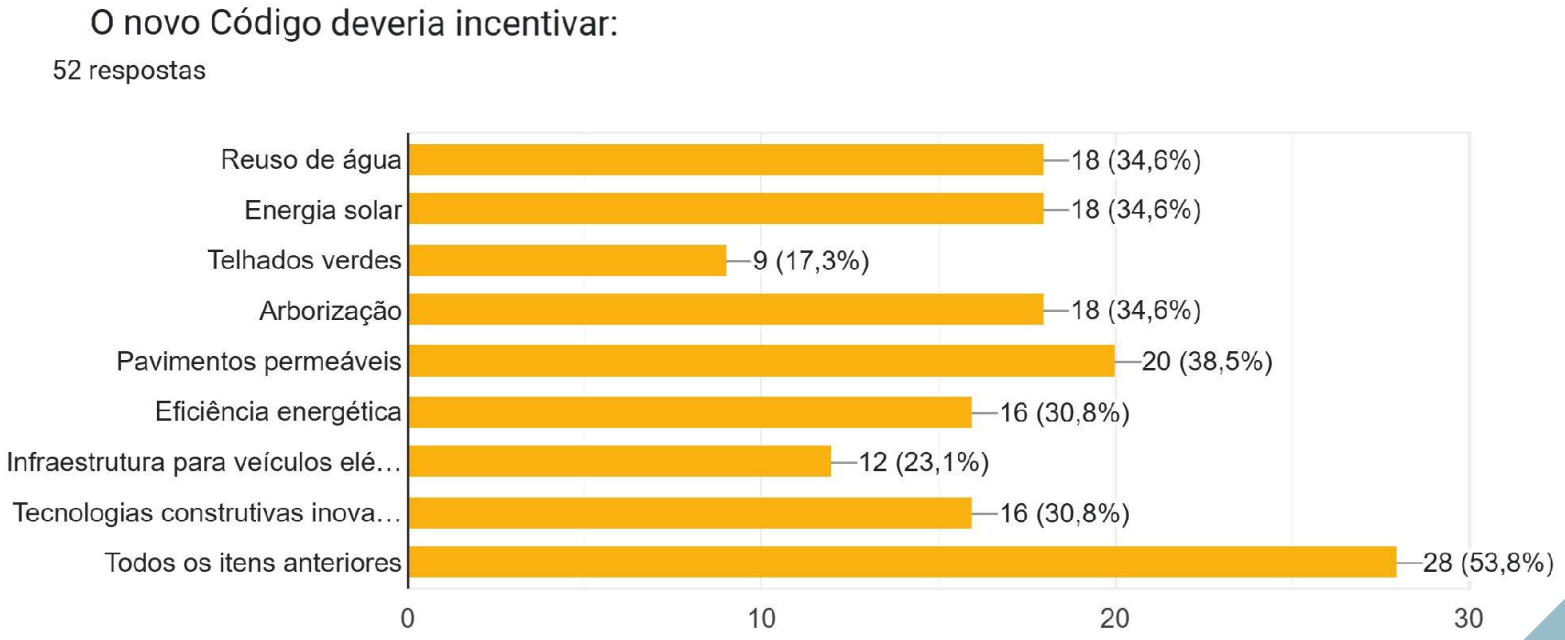
Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

Revisão do Código de Obras e Edificações.

Etapa 1 - Diagnóstico Analítico. Escuta Participativa



Comunitas

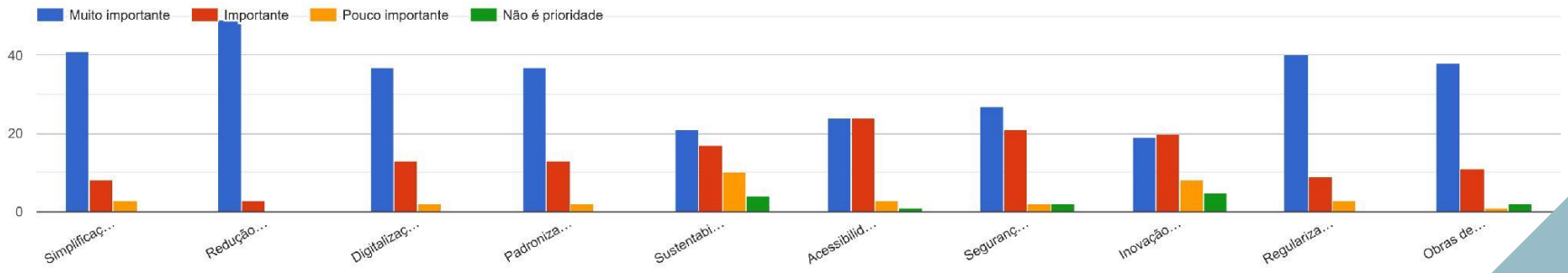
SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

Revisão do Código de Obras e Edificações.

Etapa 1 - Diagnóstico Analítico. Escuta Participativa

. Para cada tema abaixo, indique o grau de importância para a revisão do Código de Obras de Campinas.



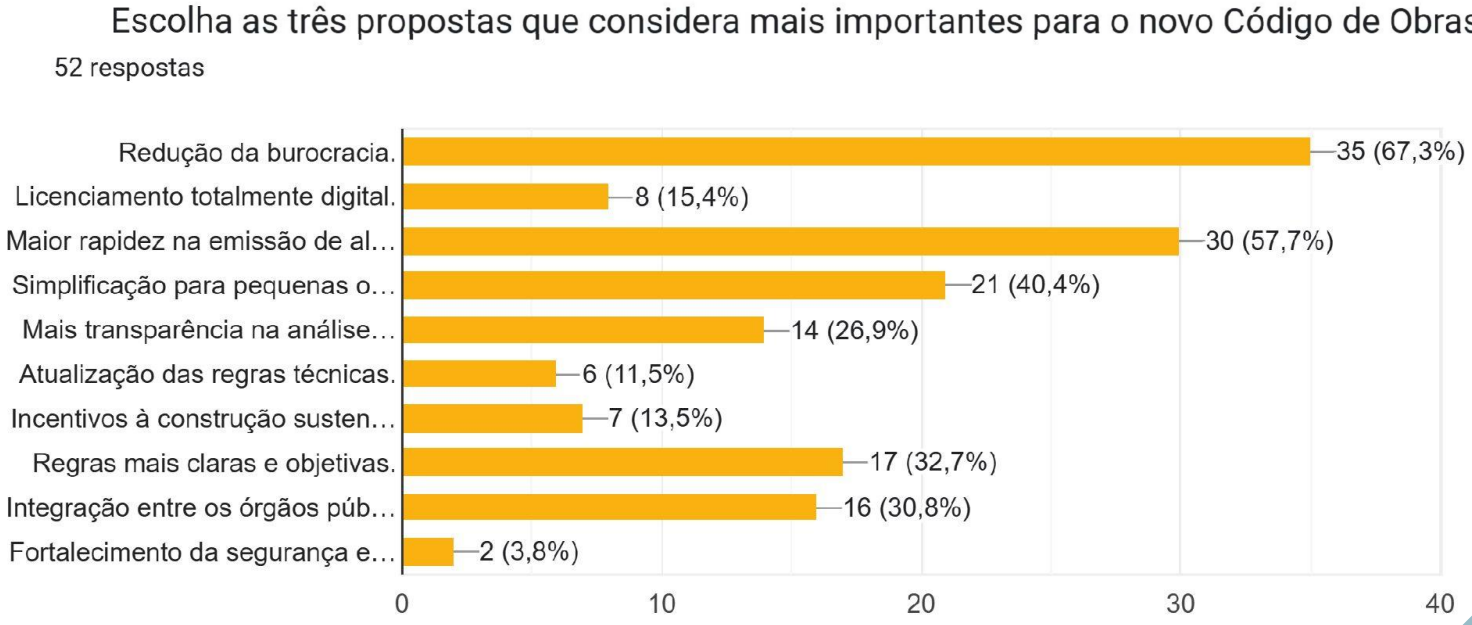
Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS

Revisão do Código de Obras e Edificações.

Etapa 1 - Diagnóstico Analítico. Escuta Participativa



Comunitas

SECRETARIA DE URBANISMO

PREFEITURA DE CAMPINAS