

**PUBLICADO NO DOM 02/09/2025**  
**CONCIDADE**  
**CONSELHO DA CIDADE DE CAMPINAS**

**ATA DA REUNIÃO DA 1º COMISSÃO DO PLANO DIRETOR**  
**06 de agosto de 2025**

Aos seis dias do mês de agosto, foi realizada a 1º reunião da comissão do Plano Diretor, no décimo sétimo andar, prédio da Prefeitura Municipal de Campinas, Avenida Anchieta, 200, devidamente convocada por endereço eletrônico e publicada no Diário Oficial do Município, com a presença dos seguintes conselheiros:

**PRESIDENTE – SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO – MARCELO COLUCCINI**

**COMDEMA – CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE**  
Vera Santana Luz

**ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA DIVERSIDADE DAS ESPECIEIS**  
Ernestina Gomes de Oliveira

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO**  
Mariana Cristina Adão  
Arqtº Érica Moriconi Pacheco

**GABINETE DO PREFEITO**  
WALQUIRIA SONATI

**SINERGIA – SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE CAMPINAS**  
DARLENE APARECIDA TESTA

**ADUNICAMP – ASSOCIAÇÃO DE DOCENTES DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS**  
Maria Sílvia Viccari Gatti

**ASSOCIAÇÃO RESGATE CAMBUÍ**  
Teresa Cristina Moura Penteadó

**ASSOCIAÇÃO AVANÇA CAMPINAS**  
Sérgio Carvalho Aguiar Vallin Filho

**AELO – ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DE LOTEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO**  
Rafael Urbano

**CMDU – CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
Gilberto Vicente de Azevedo Jr.

**SECOVI – SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO**

Erik Marchiani Silveira Franco.

A 1ª Reunião da Comissão de Avaliação e Monitoramento do Plano Diretor teve início com os cumprimentos a todos pelo Presidente, Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (SMPDU), Marcelo Coluccini, que na oportunidade explicou que a ideia do grupo é avaliar e monitorar o Plano Diretor atual, para posteriormente trabalhar na elaboração do processo de revisão do Plano Diretor, que será até 2028. Informou também, que a proposta é avaliar o que estava previsto no Plano Diretor de 2018, e o que foi realizado ou não, para ter uma base de dados para o novo Plano Diretor. Mencionou ainda, que enviou um SEI para todas as secretárias com um questionário sobre ações e indicadores correlacionados ao Plano Diretor e suas justificativas, mencionou que essas respostas servirão de base para avaliação do Plano Diretor, sendo que tais materiais serão disponibilizados para conhecimento de todos. Também citou a elaboração de um questionário, que foi enviado aos conselheiros, sobre a percepção individual das questões atreladas ao Plano Diretor.

Prosseguiu dizendo que foi sugerida a criação de subgrupos para ter uma atuação mais focada, mas enfatizou que o melhor seria continuar com “um grupo único” devido ao número de pessoas que comparece às reuniões e o tempo disponibilizado, e todos concordaram.

Perguntou a todos quais informações seriam importantes, além das que serão disponibilizada, conforme mencionado acima. O conselheiro Geraldo Vicente de Azevedo Jr, falou da importância de disponibilizar as respostas das Secretarias via (SEI) para os cidadãos, que na oportunidade, poderão dar suas opiniões.

A conselheira Walquiria Sonati falou da importância da Secretaria de Habitação participar das reuniões, devido muitas demandas envolverem a pasta em questão. O Secretário complementou dizendo da importância de incentivar a presença dos mesmos, se comprometendo na próxima reunião, convidar os representantes da Secretária de Habitação e da Secretária de Infraestrutura a participar. Devido a essa questão, o secretário mencionou a importância da pauta da próxima reunião ser “HABITAÇÃO”. Em seguida a Conselheira Vera Santana Luz, mencionou a importância do tema “DRENAGEM”, tema que também será abordado na próxima reunião.

Nesse momento, o secretário perguntou a Arqtª Erica Moriconi Pacheco se a Secretaria de Habitação tinha respondido a SEI, e a mesma informou que não. Prosseguindo a reunião o secretário pediu a Arqt Erica Moriconi Pacheco já disponibilizar para todos as respostas do SEI e para marcar a próxima reunião, devido à urgência do tema. Discorrendo a reunião, foram sendo sugeridos pelos conselheiros outros temas, tais como: desenvolvimento rural e meio ambiente e na ocasião o secretário explicou que serão tratados todos os temas. Os temas elencados pelos presentes, a serem debatidos ao longo das reuniões, **foram: habitação, drenagem, meio ambiente, desenvolvimento rural, desenvolvimento econômico, mobilidade e transporte, ordenamento territorial e inserção metropolitana, sendo que após o tema mobilidade e transporte será feita uma avaliação da metodologia.**

A Conselheira Walquiria Sonati colocou uma questão de Zoneamento de Barão Geraldo, então o secretário explicou que se refere as leis 207 e 208, em seguida a Arqt. Erica Moriconi Pacheco deu uma explicação mais detalhada sobre a lei 207/208 e assim, ficou bem esclarecido o assunto e retomando para a pauta da reunião.

A vice-presidente Darlene Aparecida Testa pediu ao secretário que fossem definidas as temáticas na presente reunião e o secretário acatou, informando que as reuniões serão a cada 15 dias. Assim foi definido as temáticas e sugerido que às reuniões fossem às 17 horas, para os demais conselheiros participarem, visto que a maioria trabalham no horário em que ocorreu a reunião em questão. Cada conselheiro presente se comprometeu a pensar numa metodologia para o andamento das reuniões. Nada mais a tratar, a reunião foi encerrada. Eu, Crislaine Silva Fábio, escrevi a presente ata.