



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



TERMO DE ADITAMENTO DE LOCAÇÃO Nº 011/19

Processo Administrativo nº PMC. 2018.00008242-61

Interessado: Secretaria Municipal de Cooperação nos Assuntos de Segurança Pública

Modalidade: Contratação Direta nº 048/17

Termo de Locação nº 08/18

Objeto: Prorrogação de Locação de imóvel para Sede da Secretaria Municipal de Cooperação em Assuntos de Segurança Pública e Corregedoria de Guarda Municipal.

O **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**, devidamente representado, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e Sr. **JOSÉ VITORINO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob o nº 268.894.558-00, Sra. **LEONILDA PEDRO DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob o nº 043.618.618-70, **JOÃO NEAIME PERIN**, CPF nº 193.563.238-87, **FREDERICO GIL HAMAM PERIN**, CPF nº 269.461.558-90 e **TATIANA HAMAM PERIN MAUDONNET**, CPF nº 188.169.628-60, doravante denominados **LOCADORES**, acordam firmar o presente, sujeitando-se as partes às condições contidas nas seguintes cláusulas:

PRIMEIRA - DO PRAZO

1.1. Fica prorrogado o prazo de vigência deste contrato por 12 (doze) meses, a partir de 05/11/2019.

SEGUNDA – DO VALOR

2.1. O valor locatício mensal é de R\$ 28.966,94 (vinte e oito mil novecentos e sessenta e seis reais e noventa e quatro centavos), que deverá ser pago até o 5º dia útil do mês seguinte aos **LOCADORES**, ou a quem estes designarem, em local previamente estabelecido pelo **LOCATÁRIO**.

2.2. Dá-se ao presente contrato o valor total estimado para 12 meses de R\$ 347.603,28 (trezentos e quarenta e sete mil seiscentos e três reais e vinte e oito centavos).



TERCEIRA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas referentes ao presente ajuste foram previamente empenhadas e processadas por conta de verba própria do orçamento vigente, inicialmente codificada no orçamento municipal sob os números abaixo indicados (SEI 1427590, 1471755 e 1849183), sendo permitidas alterações, caso necessárias, e desde que admitidas pela legislação vigente:

- 16110.06.122.1008.4063.339036
- 16110.06.122.1008.4063.339092
- 16110.06.122.1008.4063.339039

QUARTA – DAS ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE

4.1. Os LOCADORES deverão realizar as adequações de acessibilidade do imóvel, estabelecendo-se um prazo de sete meses para as obras serem executadas, em atendimento ao novo cronograma elaborado pela área técnica responsável.

QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato de locação, em tudo que não se alterou neste instrumento.

E, por estarem justas e acertadas, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Campinas, 05 de novembro de 2019

LUIZ AUGUSTO BAGGIO

Secretário Municipal de Cooperação nos Assuntos de Segurança Pública

JOSÉ VITORINO DOS SANTOS

CPF 268.894.558-00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



Leonilda P. dos Santos

LEONILDA PEDRO DOS SANTOS

CPF 043.618.618-70

JOÃO NEAIME PERIN

CPF 193.563.238-87

Frederico G. Hamam Perin

FREDERICO GIL HAMAM PERIN

CPF 269.461.558-90

†/ **TATIANA HAMAM PERIN MAUDONNET**

CPF nº ~~025.522.568-72~~ *188.169.628-60*



TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO AO TCESP

Processo Administrativo nº PMC. 2018.00008242-61

Interessado: Secretaria Municipal de Cooperação nos Assuntos de Segurança Pública

Contratante: Município de Campinas

Contratados: Sr. JOSÉ VITORINO DOS SANTOS, Sra. LEONILDA PEDRO DOS SANTOS, JOÃO NEAIME PERIN, FREDERICO GIL HAMAM PERIN e TATIANA HAMAM PERIN MAUDONNET

Modalidade: Contratação Direta n.º 048/17

Termo de Locação nº 08/18

Termo de Aditamento de Locação nº 011/19

Objeto: Prorrogação de Locação de imóvel para Sede da Secretaria Municipal de Cooperação em Assuntos de Segurança Pública e Corregedoria de Guarda Municipal.

ADVOGADO(S)/Nº OAB: (*) _____

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Campinas, 5/11/19



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



GESTOR (SERVIDOR DO MUNICÍPIO DE CAMPINAS):

Nome: LUIZ AUGUSTO PEREIRA
 Cargo: DIRETOR ADMINISTRATIVO
 CPF: 005.666.768-09 RG: 12557802-7
 Data de Nascimento: 16/08/57
 Endereço residencial completo: RUA MESTRO JOAO DE TULIO ST, Nº 52, CAMPOI
 E-mail institucional: LUIZ.PEREIRA@CAMPINAS.SP.GOV.BR
 E-mail pessoal: LUCAPO-@@XATOS.COM.BR
 Telefone(s): (19) 3153-1103 ou 99681-5327
 Assinatura: _____

PREENCHIMENTO OBRIGATORIO

Responsáveis que assinaram o ajuste:

Pelo CONTRATANTE:

Nome: Luiz Augusto Baggio
 Cargo: Secretário Municipal de Cooperação nos Assuntos de Segurança Pública
 CPF: 038.850.738-11
 Data de Nascimento: 19/06/62
 Endereço residencial completo: RUA ALESSANDRO FONTANINI DE SAUS, 45 RUA MARIANA
 E-mail institucional: smcasp.gabinete@campinas.sp.gov.br
 E-mail pessoal: augusto@baggio.adv.br
 Telefone(s): (19) 3753-1100 99777-2000
 Assinatura: _____

f
x

Pela CONTRATADA:

Nome: JOSÉ VITORINO DOS SANTOS
 Cargo: Proprietário(a)
 CPF: 268.894.558-00 RG: 3.441.217-7/SSP
 Data de Nascimento: 06/05/1943
 Endereço residencial completo: AV. PRINCESA D'ORFÈ, 1090 - ap. 161
 E-mail institucional: _____
 E-mail pessoal: CONFPLAT@VOL.COM.BR
 Telefone(s): (19) 3251-2783 / (19) 3253-3377, 99771-4499
 Assinatura: _____

PREENCHIMENTO OBRIGATORIO

Nome: LEONILDA PEDRO DOS SANTOS
 Cargo: Proprietário(a)
 CPF: 043.618.618-70 RG: 4778383-4
 Data de Nascimento: 20/05/45
 Endereço residencial completo: AV. PRINCESA D'ORFÈ, 1090 - ap. 161
 E-mail institucional: CONFLEV@VOL.COM.BR
 E-mail pessoal: _____
 Telefone(s): _____
 Assinatura: Leonilda P. dos Santos



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



Nome: JOÃO NEAIME PERIN

Cargo: Proprietário(a)

CPF: 193.563.238-87

RG: 5.212.099-5 / SSP

Data de Nascimento: 21/05/43

Endereço residencial completo: Av. Eng. José Fco Bento H. de Melo 1155 Casa 2

E-mail institucional: tecnotema@uol.com.br

E-mail pessoal: jo.n.perin@grupol.com

Telefone(s): (19) 3254-3509 / (19) 3207-1213 (Res) (19) 99771-7207

Assinatura:

Nome: FREDERICO GIL HAMAM PERIN

Cargo: Proprietário(a)

CPF: 269.461.558-90

RG: 27.133.212-8

Data de Nascimento: 26/09/1976

Endereço residencial completo: Av. Eng. José Fco. Bento Homende Melo, 1155 Casa 202

E-mail institucional:

E-mail pessoal: fghp@uol.com.br

Telefone(s): 99744-4796

Assinatura: Frederico G. Hamam Perin

P/ Nome: TATIANA HAMAM PERIN MAUDONNET

Cargo: Proprietário(a) 198.169.62860

CPF: 025.522.568-72

RG: 25.391.199-0 / SSP

Data de Nascimento: 10/06/74

Endereço residencial completo: Av. Eng. José Fco Bento H. de Melo 1155 Casa 2

E-mail institucional:

E-mail pessoal:

Telefone(s): (19) 3207-1213

Assinatura:

Advogado: (*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.