



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



TERMO DE ADITAMENTO DE LOCAÇÃO Nº 003 /26

Processo Administrativo nº PMC.2024.00005076-80

Interessado: Secretaria Municipal de Saúde

Modalidade: Contratação Direta

Termo de Locação nº 015/24

Objeto: Locação do imóvel localizado na rua Padre Vieira, nº 1.145, Centro, Campinas/SP, para funcionamento do Centro de Saúde Centro.

O **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**, devidamente representado, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e o Sr. **LUCA CHERUBIM FERRACUTI**, inscrito no CPF/MF Nº 419.598.598-62, o Sr. **GIOVANNI CHERUBIM FERRACUTI**, inscrito no CPF/MF Nº 419.598.588-90, o Sr. **GIANCARLO MARIA FERRACUTI**, inscrito no CPF/MF Nº 065.643.588-73 e o Sr. **EDER PAOLO FERRACUTI**, inscrito no CPF/MF Nº 097.041.528-17, doravante denominados **LOCADORES**, acordam firmar o presente, sujeitando-se as partes às condições contidas nas seguintes cláusulas:

PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE

1.1. Fica alterada a Titularidade do Termo de Locação nº 015/24, passando a constar como locadores, Sr. **LUCA CHERUBIM FERRACUTI**, inscrito no CPF/MF Nº 419.598.598-62 e Sr. **GIOVANNI CHERUBIM FERRACUTI**, inscrito no CPF/MF Nº 419.598.588-90, mantendo-se, ainda, como locadores os senhores **GIANCARLO MARIA FERRACUTI**, inscrito no CPF/MF Nº 065.643.588-73 e **EDER PAOLO FERRACUTI**, inscrito no CPF/MF Nº 097.041.528-17.

SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO

2.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato de locação, em tudo que não se alterou



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



neste instrumento.

E, por estarem justas e acertadas, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Campinas, 10 FEV. 2026

LAIR ZAMBON
Secretário Municipal de Saúde

Documento assinado digitalmente
gov.br LUCA CHERUBIM FERRACUTI
Data: 06/02/2026 18:31:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUCA CHERUBIM FERRACUTI
LOCADOR
CPF nº 419.598.598-62

Documento assinado digitalmente
gov.br GIOVANNI CHERUBIM FERRACUTI
Data: 06/02/2026 21:20:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GIOVANNI CHERUBIM FERRACUTI
LOCADOR
CPF nº 419.598.588-90

Documento assinado digitalmente
gov.br GIANCARLO MARIA FERRACUTI
Data: 05/02/2026 21:07:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GIANCARLO MARIA FERRACUTI
LOCADOR
CPF nº 065.643.588-73

Documento assinado digitalmente
gov.br EDER PAOLO FERRACUTI
Data: 06/02/2026 15:04:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EDER PAOLO FERRACUTI
LOCADOR
CPF nº 097.041.528-17



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO AO TCESP

Processo Administrativo: PMC.2024.00005076-80

Interessado: Secretaria Municipal de Saúde

Modalidade: Contratação Direta

Locatário: Município de Campinas

Locadoras: LUCA CHERUBIM FERRACUTI, GIOVANNI CHERUBIM FERRACUTI, GIANCARLO MARIA FERRACUTI, e EDER PAOLO FERRACUTI,

Objeto: Locação do imóvel localizado na rua Padre Vieira, nº 1.145, Centro, Campinas/SP, para funcionamento do Centro de Saúde Centro.

Termo de Locação n.º 015/24

Termo de Aditamento Locação n.º 003 /26

ADVOGADO(S)/Nº OAB: (*) _____

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

10 FEV. 2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Dario Jorge Giolo Saadi

Cargo: Prefeito do Município de Campinas

CPF: 102.384.108-89

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Lair Zambon

Cargo: Secretário Municipal de Saúde

CPF: 819.609.998-34

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pela Locatária:

Nome: Lair Zambon

Cargo: Secretário Municipal de Saúde

CPF: 819.609.998-34

Assinatura: _____

Pelos Locadores:

Nome: LUCA CHERUBIM FERRACUTI

Cargo: Proprietário(a)

CPF nº 419.598.598-62

Assinatura: _____



Documento assinado digitalmente

LUCA CHERUBIM FERRACUTI

Data: 06/02/2026 18:33:12-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nome: GIOVANNI CHERUBIM FERRACUTI

Cargo: Proprietário(a)

CPF nº 419.598.588-90

Assinatura: _____



Documento assinado digitalmente

GIOVANNI CHERUBIM FERRACUTI

Data: 06/02/2026 21:17:34-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nome: GIANCARLO MARIA FERRACUTI

Cargo: Proprietário(a)

CPF nº 065.643.588-73

Assinatura: _____



Documento assinado digitalmente

GIANCARLO MARIA FERRACUTI

Data: 05/02/2026 21:58:15-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



Nome: EDER PAOLO FERRACUTI

Cargo: Proprietário(a)

CPF nº 097.041.528-17

Assinatura: _____



Documento assinado digitalmente

EDER PAOLO FERRACUTI

Data: 06/02/2026 15:42:55-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Lair Zambon

Cargo: Secretário Municipal de Saúde

CPF: 819.609.998-34