



TERMO DE ANUÊNCIA ENTRE PROPRIETÁRIOS PARA INSTALAÇÃO DE PASSAGEM AÉREA
(Decreto 23.859/2025)

Pelo presente instrumento particular, os abaixo assinados:

PROPRIETÁRIO - IMÓVEL A - RESPONSÁVEL PELA PASSAGEM AÉREA

NOME/RAZÃO SOCIAL:		TELEFONE PARA CONTATO:	
		()	
ENDEREÇO IMÓVEL A (RUA, AVENIDA):			
NÚMERO:	LOTE:	QUADRA/QUARTEIRÃO:	CEP:
CPF/CNPJ	RG/INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	CÓDIGO CARTOGRAFICO:	
REPRESENTANTE LEGAL (PESSOA JURÍDICA):		CARGO (DIRETOR/SÓCIO/ADMINISTRADOR/ETC.):	
CPF:	RG:	CÓDIGO CARTOGRAFICO:	
EMAIL:		TELEFONE PARA CONTATO:	

PROPRIETÁRIO - IMÓVEL B - ANUENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL:		TELEFONE PARA CONTATO:	
		()	
ENDEREÇO IMÓVEL B (RUA, AVENIDA):			
NÚMERO:	LOTE:	QUADRA/QUARTEIRÃO:	CEP:
CPF/CNPJ	RG/INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	CÓDIGO CARTOGRAFICO:	
REPRESENTANTE LEGAL (PESSOA JURÍDICA):		CARGO (DIRETOR/SÓCIO/ADMINISTRADOR/ETC.):	
CPF:	RG:	CÓDIGO CARTOGRAFICO:	
EMAIL:		TELEFONE PARA CONTATO:	

Têm entre si justo e acordado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objeto a anuência para instalação de uma passagem aérea interligando os imóveis de propriedade dos signatários, com o objetivo de permitir a circulação de pedestres entre os dois imóveis.

A passagem aérea será instalada sobre a via pública (rua/av.) _____, entre a (rua/av.) _____ e a (rua/av.) _____, na cidade de Campinas, interligando:

O _____ do imóvel A, localizado na (rua/av.) _____, nº _____, lote _____, bairro _____;;
Ao _____ do imóvel B, localizado na (rua/av.) _____, nº _____, lote _____, bairro _____;

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RESPONSABILIDADE

A responsabilidade pela **execução, manutenção, segurança estrutural, legalização e gestão da passagem aérea** será integralmente assumida por (Nome/Razão Social do responsável) _____, proprietário do imóvel A, incluindo:



- Elaboração e aprovação de projeto técnico por profissional habilitado;
- Obtenção de autorizações e licenças junto aos órgãos públicos competentes;
- Renovação da permissão de uso da estrutura, quando exigida por legislação ou regulamentação municipal;
- Averbação da existência da passagem aérea nas matrículas dos imóveis envolvidos, junto ao Registro de Imóveis competente;
- Garantia de que a estrutura não comprometerá a segurança, salubridade ou estética urbana;
- Manutenção preventiva e corretiva da estrutura;
- Remoção da estrutura e recomposição das fachadas dos imóveis interligados, quando da retirada da estrutura, salvo quando esta retirada decorrer da solicitação do proprietário do imóvel B, nos termos da segunda parte da Cláusula Quarta;
- Cancelamento da averbação da passagem aérea nas matrículas dos imóveis, junto ao Registro de Imóveis, quando da retirada da estrutura.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA ANUÊNCIA

O(a) proprietário(a) do imóvel B, (Nome/Razão Social do anuente) _____, declara estar ciente e de acordo com a instalação da referida passagem aérea, autorizando sua implantação conforme projeto apresentado e aprovado pelas autoridades competentes.

CLÁUSULA QUARTA – DA REVOGAÇÃO

Este termo poderá ser revogado por qualquer das partes mediante notificação formal com antecedência mínima de 30 dias, desde que respeitados os trâmites legais e garantida a remoção segura da estrutura, sem prejuízo aos imóveis envolvidos.

A parte que solicitar a revogação do presente termo assumirá integral responsabilidade pela retirada da estrutura, recomposição das fachadas e cumprimento de todas as obrigações legais decorrentes da desinstalação da passagem aérea.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Este termo é firmado em caráter irrevogável e irretratável, salvo por mútuo acordo entre as partes ou por determinação judicial. As partes elegem o Foro da Comarca de Campinas, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste instrumento.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente termo em [duas] vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Campinas, _____ de _____ de _____.

Assinaturas:

[Nome/Razão Social do Imóvel A]
Representante Legal: [_____]]
CPF: [_____]]

[Nome/Razão Social do Imóvel B]
Representante Legal: [_____]]
CPF: [_____]]

Testemunhas:

1. _____ Nome: _____ CPF: _____

2. _____ Nome: _____ CPF: _____