



PIDS

POLO DE INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

POLO DE INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

**OFICINAS REGIONAIS:
PROPOSTA DO PROJETO DE LEI
DE PARCELAMENTO, USO E
OCUPAÇÃO DO SOLO PARA O
POLO DE INOVAÇÃO PARA O
DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL - PIDS CAMPINAS**

SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO
E URBANISMO



O QUE É O PIDS?

Território que compreende o Polo II do CIATEC, os campi da PUC Campinas e da Unicamp e a área ao norte, incorporada ao perímetro urbano pela LC 207 em 2018.

- **1995** - delimitação do Polo II CIATEC como território para Ciência e Tecnologia
- **2018** - Plano Diretor reafirma como Polo Estratégico de Desenvolvimento juntamente com a Área Central e a Região do Aeroporto de Viracopos;
- **2018** - LCs 207 e 208 - Ampliação do perímetro urbano novo zoneamento;
- **2022** - Proposta de nova lei de parcelamento, uso e ocupação do solo, incluindo a área do Polo II, universidades e a expansão ao norte → **PIDS**.



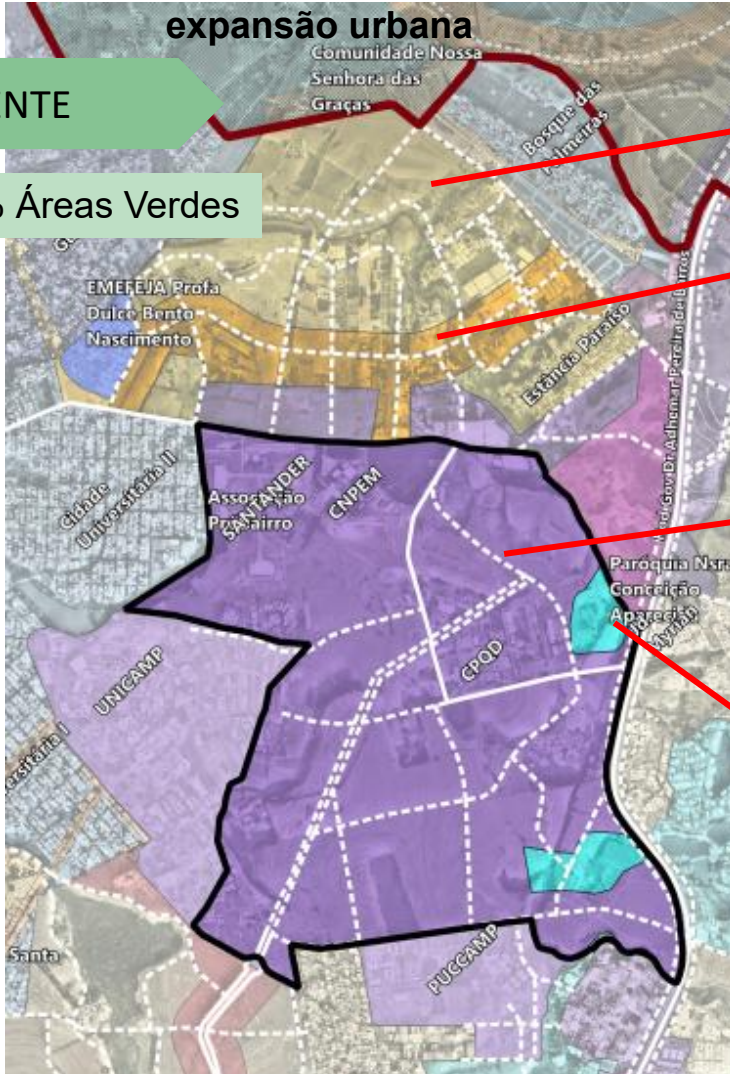
A proposta em discussão não é um projeto imobiliário. É proposta de nova lei com o objetivo de orientar a estruturação desse território como **um território de inovação** no contexto regional e metropolitano e viabilizar o desenvolvimento urbano inovador.



E O QUE ESTÁ PROPOSTO PARA O ZONEAMENTO?

VIGENTE

20 % Áreas Verdes

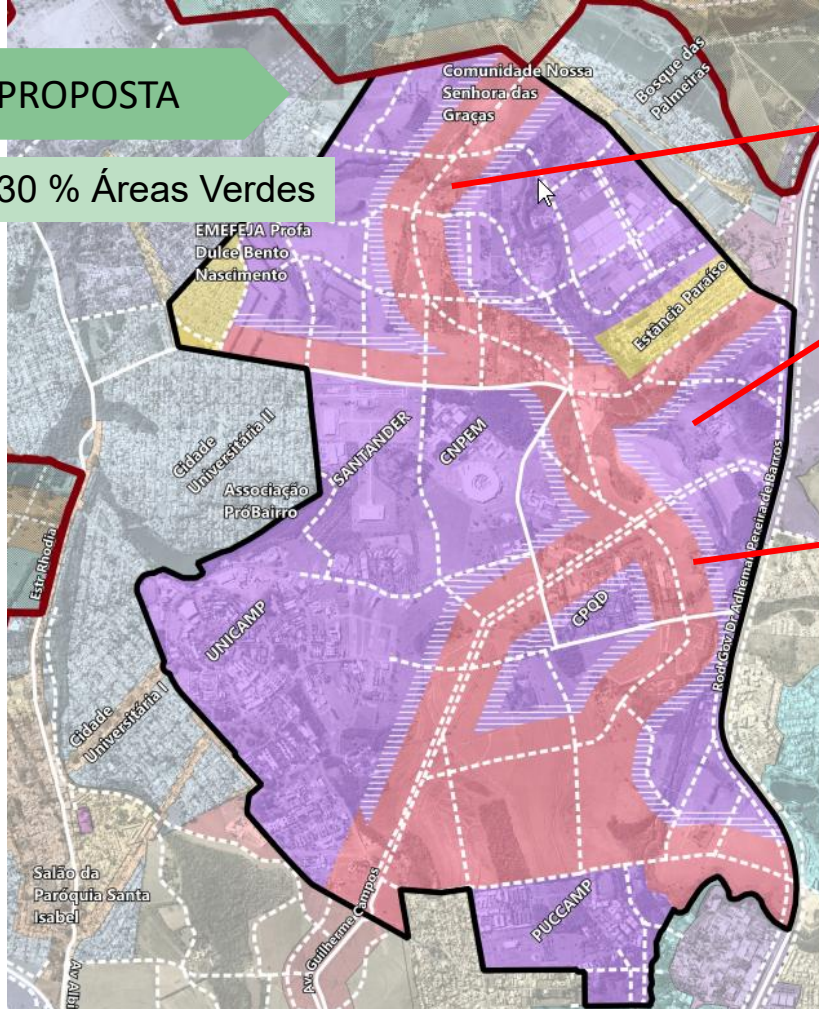


- Zona Mista 1
7 andares
- Zona Mista 2
12 andares
- Zona de Atividade Econômica sem limite de altura
- Zona Residencial
3 andares

leis 207 e 208/2018

PROPOSTA

30 % Áreas Verdes



- Zona de Centralidade
7 andares
- Zona de Atividade Econômica
7 andares
- Eixo de Mobilidade - DOT
- ZAE e ZC possibilidade de prédio icônico sem limite de altura



O QUE É PRECISO PARA ESTRUTURAR ESSE TERRITÓRIO?

MEIO AMBIENTE

Áreas Verdes qualificadas e integradas à vida do bairro e criação do Parque Ambiental Anhumas.

MOBILIDADE

Estruturação viária do território e articulação com o entorno e com transposições adequadas às áreas verdes, para a manutenção da conectividade ambiental.

ÁREAS PÚBLICAS

Exigência de parcelamento do solo (proibindo edificar em glebas) com transferência de áreas públicas para Equipamentos Públicos Comunitários.

Quais as questões fundamentais na proposta?

- **parcelamento e não permissão de edificação em gleba;**
- **densidade mínima e proibição de LAC e edificação unifamiliar.**

E quais os resultados esperados?

- **Novo parque urbano e mais áreas verdes na urbanização do território;**
- **Redução da dependência rodoviária e prioridade para pedestres e ciclistas;**
- **Mais áreas públicas para creches, escolas, postos de saúde, equipamentos de cultura, esporte e lazer.**



PARTICIPAÇÃO SOCIAL - O CAMINHO ATÉ AQUI

nov
22

Explicação inicial do projeto:

4 reuniões públicas



Pleito da comunidade de Barão Geraldo por mais reuniões

dez
22

Reunião com Grupo de Moradores de BG para início das tratativas sobre a metodologia das novas reuniões

mar
23

Validação de metodologia (04/03)

1ª Rodada de Oficinas Participativas:

- 06 reuniões regionais
- Explicação da proposta

abr
23

Finalização das contribuições via site

Sistematização propostas

Definição metodologia 2ª Rodada de oficinas regionais

(PMC + Comissão de Acompanhamento)

Relatório

mai
23

2ª Rodada de Oficinas Participativas:

- 06 reuniões regionais
- Debate e aprimoramento da proposta

out
23

Julho/23: Reunião geral síntese das propostas e devolutiva da PMC

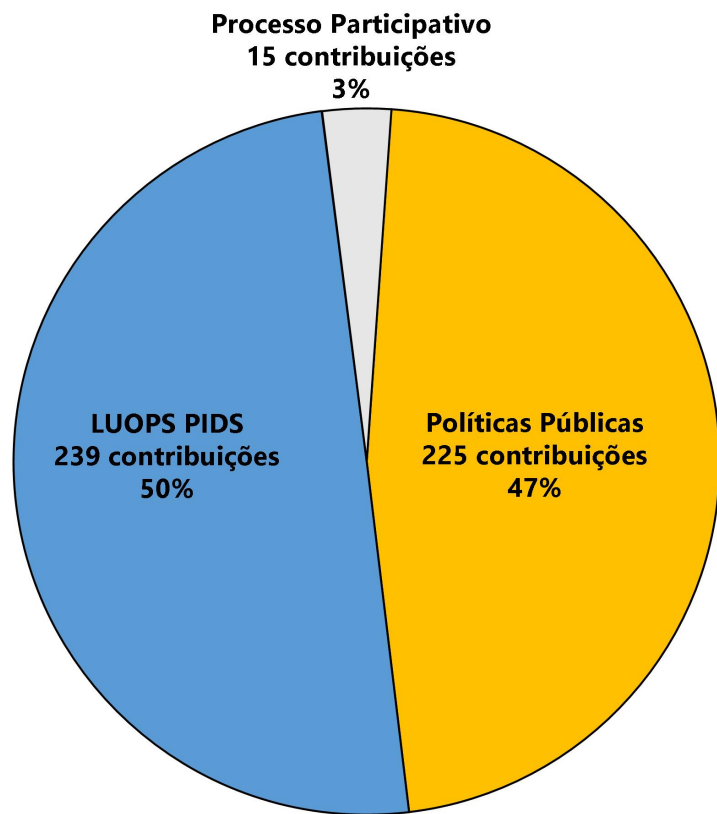
Ago/23: audiência pública

Out/23: encaminhamento PLC à Camara

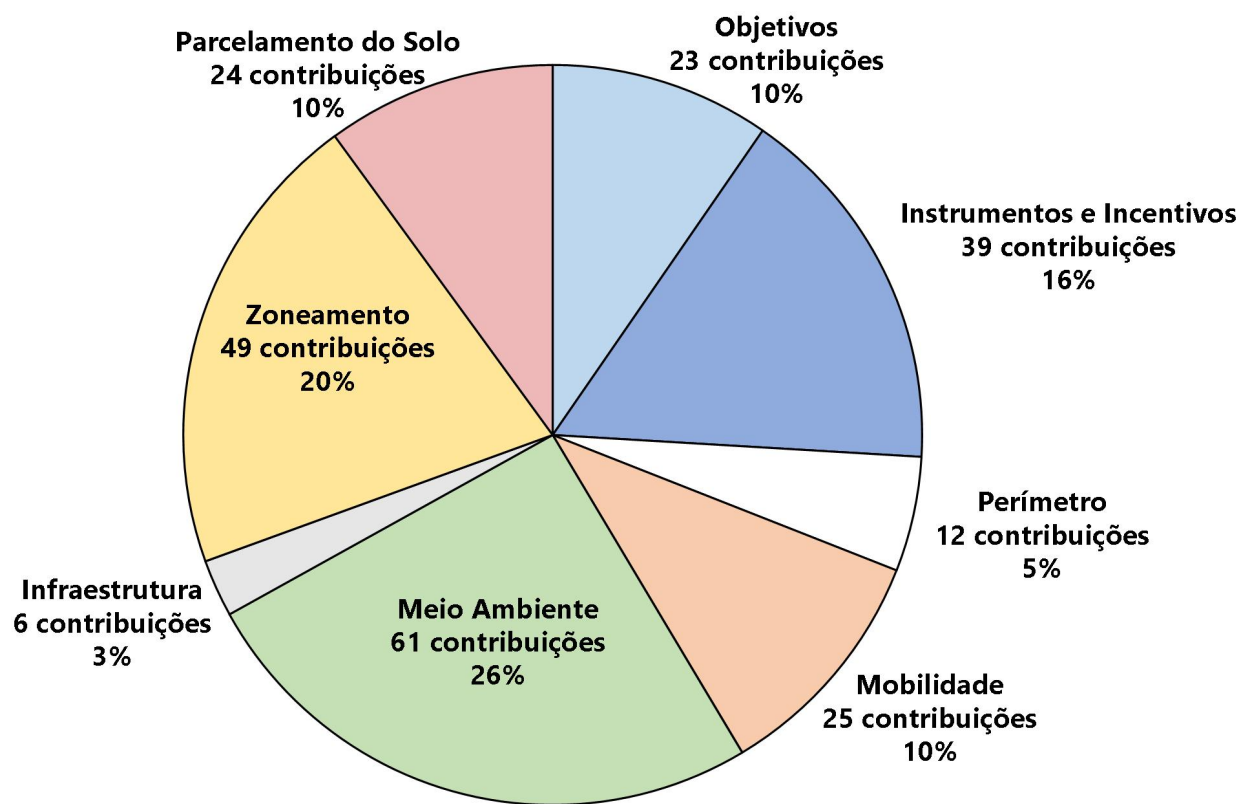




CONTRIBUIÇÕES - 1ª RODADA DE OFICINAS



Total de Contribuições: 479

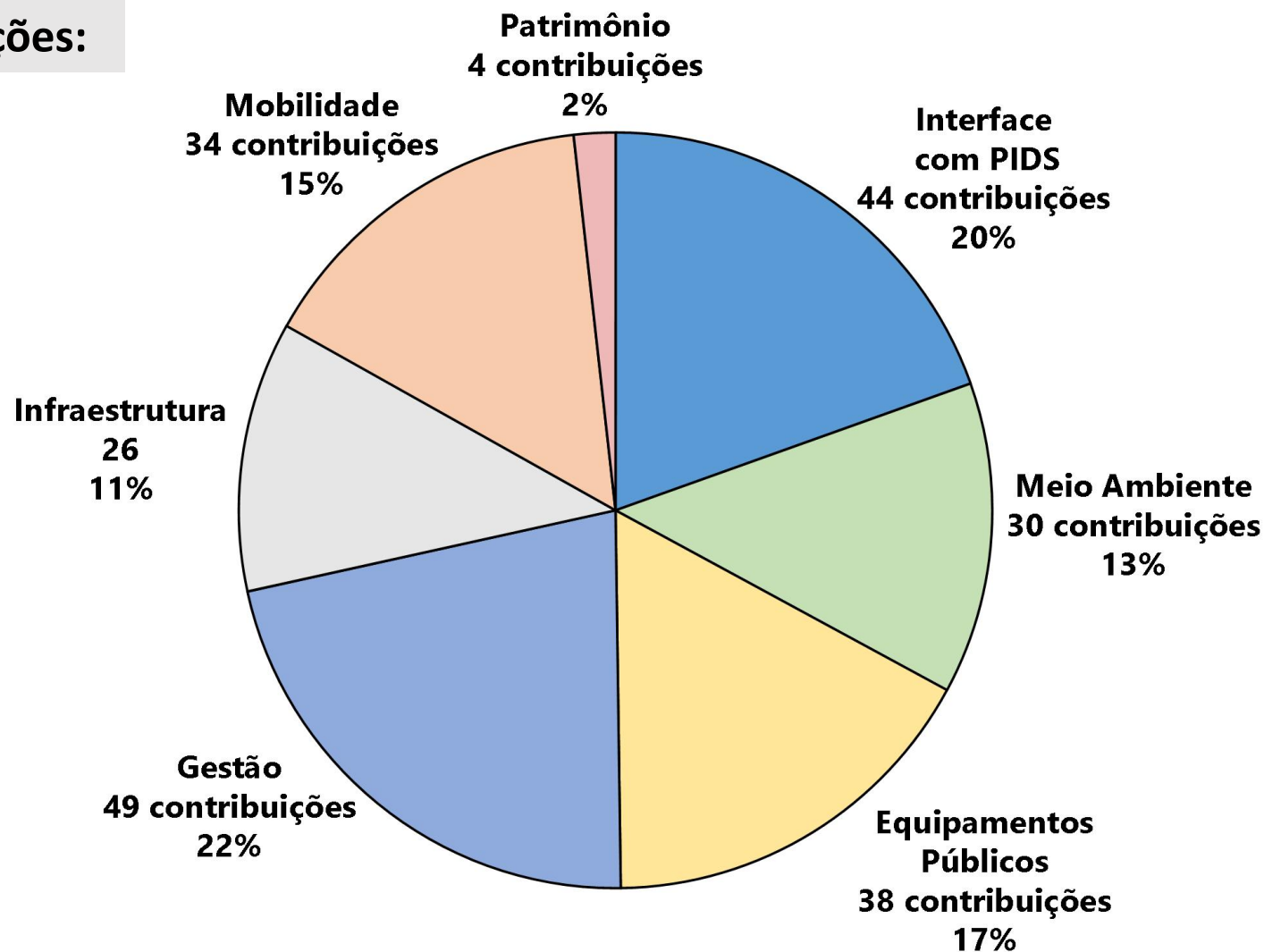


Contribuições por tema da Minuta do Projeto de Lei - LUOPS PIDS



CONTRIBUIÇÕES - 1ª RODADA DE OFICINAS

Demais contribuições:



CONTRIBUIÇÕES - 1ª RODADA DE OFICINAS

Frentes de Acolhimento de propostas:

- 1 Objetivos
Instrumentos e Incentivos
- 2 Perímetro do PIDS
Mobilidade
- 3 Meio Ambiente
Infraestrutura
- 4 Zoneamento
Parcelamento do Solo

Contribuições via Site

Será reaberto o formulário para contribuições no site durante o período das oficinas, entre os dias 02 e 19 de maio/23

- Excluir a área de ampliação do PIDS, ou seja, delimitar o Polo apenas a área central (HIDS).
- A área de ampliação deve ser mantida como zona rural.
- Expandir área de abrangência para incorporar Jardim Miriam e Parque dos Pomares.
- Não à expansão do Polo e não à verticalização da área central (HIDS).

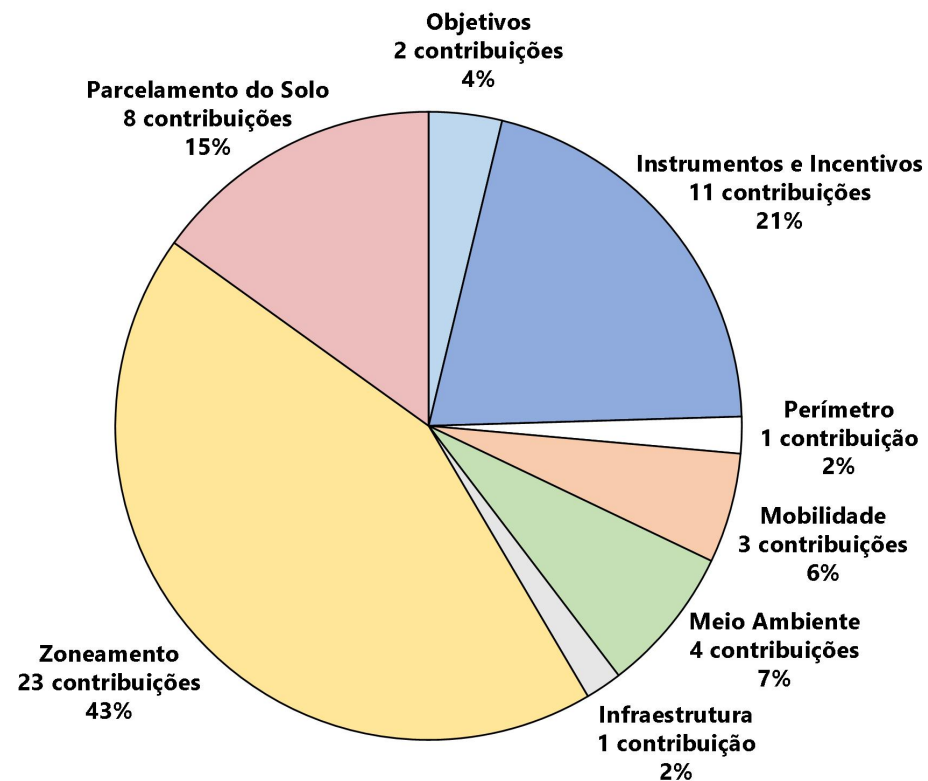
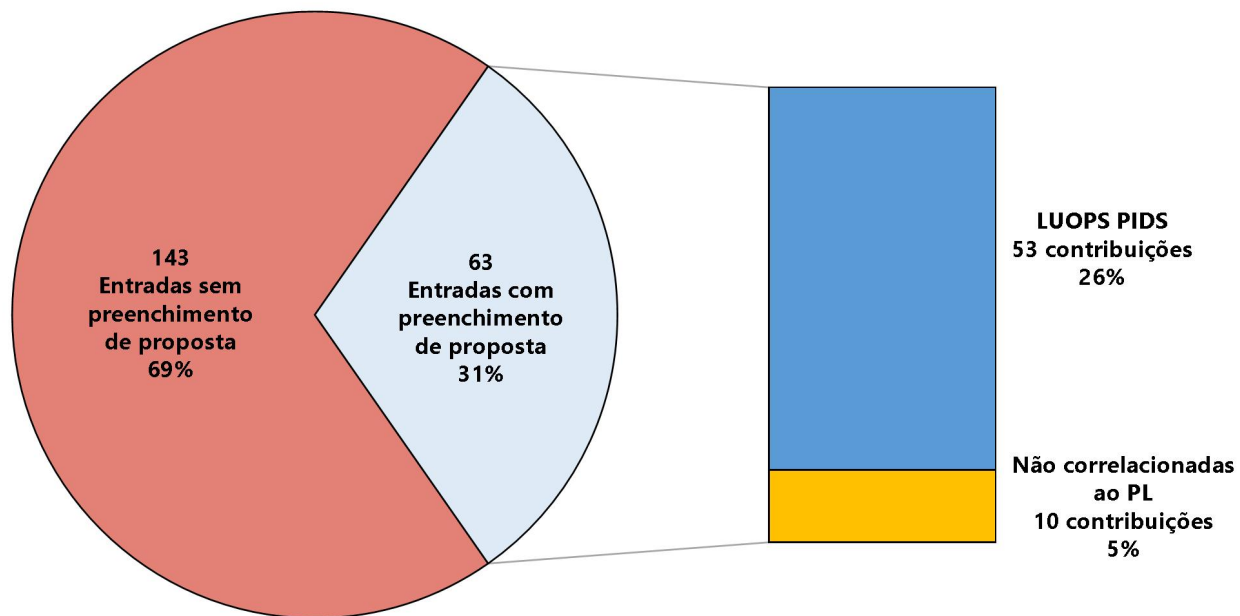
PERÍMETRO
DO PIDS

- Prever ZEIS: Zonas especiais de interesse social, como forma de garantir moradia popular e diversidade social.
- Prever um zoneamento para atividades/usos rurais.
- Necessário trabalhar a transição entre as áreas rurais e urbanas.
- Manter a vocação tecnológica da região, sem uso misto, sem habitação e sem adensamento.
- Não edifício misto, com comércio no térreo e moradia no superior.
- Não a verticalização. Apenas moradia unifamiliar.
- Proibir Kitnets. Apartamentos com área mínima de 60m² a 100m².
- Não permitir moradias, exceto HIS (Habitação de Interesse Social).
- Não ao adensamento populacional.
- Lotes com maior permeabilidade possível. Taxa de permeabilidade mínima de 60%.
- Lotes de 300 a 450m².
- Edifícios de no máximo 4 pavimentos.
- Edifícios de no máximo 3 pavimentos.
- Edifícios de no máximo 2 pavimentos.
- Permitir apenas construções térreas.
- Garantir vagas para as moradias, para comércio e serviços.

ZONEAMENTO



CONTRIBUIÇÕES - VIA SITE



Contribuições por tema da Minuta do Projeto de Lei - LUOPS PIDS

Proposta de Metodologia - Oficinas de maio 2023

PROPOSTA DE METODOLOGIA VALIDADA NA REUNIÃO DE 19/04

1ª parte

Seplurb apresenta as contribuições das oficinas de março/23 correlacionadas às 8 categorias do PL
+ Fala de um membro do grupo de moradores sobre o trabalho realizado por eles*, em abril, que será apresentado nas mesas por tema

*obs.: a estrutura da fala a ser apresentada à prefeitura por um membro da comissão até 26/04

Duração

20' + 5'

2ª parte

Organização das 8 categorias, agrupadas 2 a 2, em 4 frentes de acolhimento de propostas. Os participantes serão divididos em 4 grupos que percorrerão as 4 frentes e terão oportunidade de contribuir em todas as categorias. **Membros da Comissão poderão colocar as questões nessas frentes, complementando com as propostas levantadas em reuniões organizadas pelo Grupo de Moradores no mês de abril.** A cada 20' haverá um rodizio nas frentes.

Em cada frente haverá um quadro resumo correlacionando o previsto na LC 208/18, o proposto na minuta e as contribuições das oficinas de março/23, visando contextualizar os participantes. Um técnico da Seplurb vai mostrar o quadro resumo e será responsável por registrar todas as propostas apresentadas.

90'

3ª parte

Apresentação pela Seplurb das propostas recebidas nas 4 frentes.

30'

4ª parte

Próximos passos e encerramento.

5'

FALA DA COMUNIDADE:

Explicação das reuniões realizadas pela população ao longo do mês de abril.



acesse: campinas.sp.gov.br/pids