



SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E CONTROLE

C.N.P.J. 51.885.242/0001-40
Av. Anchieta, 200 - Centro - CEP 13015-904
Campinas - Estado São Paulo

PMC/PMC-SMGC-GAB/PMC-SMGC-CDPC

CERTIFICADO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO DERIVADO

Campinas, 27 de maio de 2026.

Nº: 12/2022-D-0002-A

A Secretaria Municipal de Gestão e Controle, no uso de suas atribuições definidas pelo Decreto nº 18.588 de 05 de dezembro de 2014, que regulamenta a Lei Complementar nº 28 de 03 de setembro de 2009 e, em atendimento ao requerimento formulado por **PATRIANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF: 12.848.806/0001-13, neste ato por seu representante legal, Valter Patriani, brasileiro, casado, empresário, titular da cédula de identidade RG n.º 39.001.001-7-SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 860.625.818-00, com sede na Avenida Padre Manuel da Nóbrega, nº 385, 15º andar. Conjunto 151, sala A. Bairro Jardim, cidade de Santo André, estado de São Paulo. CEP 09080-140 Resolução nº 154, de 14 de dezembro de 2017, publicada no Diário Oficial do Município do dia 1º de março de 2018, **EMITE** o presente

DERIVADO

para Utilização do Certificado de Potencial Construtivo decorrente de Tombamento

para uma área de **3.000m² (três mil metros quadrados)**, em favor de **PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 78.638.061/0001-76, na Avenida Tiradentes n.º 1.000, Jardim Shangri-lá, na cidade de Londrina - PR, CEP n. 86.070-545 neste ato por seus representantes legal Felipe Leite Fabian, brasileiro, casado, financista, titular da cédula de identidade RG n.º 8.666.524-7-SSP-PR e Thiago Costa Garcia Pereira, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, titular da cédula de identidade RG n.º 7.281.758-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 058.611.779-29, com endereço profissional na Avenida Tiradentes, n.º 1.000, Jardim Shangri-lá, na cidade de Londrina - PR, CEP n. 86.070-545

O presente **DERIVADO** é fruto da transferência de parcela expresso no Certificado de Potencial Construtivo decorrente de Tombamento - CPC-T nº 12/2022-D-0002 **PATRIANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF: 12.848.806/0001-13, autos do processo administrativo nº PMC.2026.00107130-29.

O presente documento é pessoal e intransferível e somente poderá ser utilizado em projetos de propriedade de seu beneficiário, **PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF sob o n.º 78.638.061/0001-76, devendo ser apresentado no original quando da protocolização do projeto a ser analisado.

Este **DERIVADO** não possui prazo de validade, podendo ser utilizado a qualquer tempo pelo beneficiário.



Documento assinado eletronicamente por **LEA DOS SANTOS ALMEIDA**, Assessor(a) Superior I, em 29/05/2026, às 15:29, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ALBERTO ALVES DA FONSECA**, **Secretário(a) Municipal**, em 29/05/2026, às 15:39, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **19006646** e o código CRC **61F0774E**.

PMC.2026.00107130-29

19006646v5