



**REQUERIMENTO - ~~DECON~~ DEPLAN**

**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

NOME:

CNPJ / CPF:

ENDEREÇO: RUA / AV:

Nº:	APTO:	BAIRRO:	CEP:	TELEFONE:
CELULAR:	E-MAIL:			

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO**

NOME:

CNPJ / CPF:

ENDEREÇO: RUA / AV:

Nº:	APTO:	BAIRRO:	CEP:	TELEFONE:
CELULAR:	E-MAIL:			

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

RUA / AV:

LOTE / GLEBA:	QUADRA:	QUARTEIRÃO:	LOTEAMENTO:
---------------	---------	-------------	-------------

**DESCRIÇÃO DO ASSUNTO**

OBS.: Para os casos de Análise Prévia de Loteamento, informe o nome pretendido para o empreendimento.

**ATENÇÃO - PARA ACOMPANHAR O ANDAMENTO DO SEU PROCESSO ACESSE:**

[Consulta de Processos / Protocolos Administrativos;](#)

1. Site da Prefeitura de Campinas: [www.campinas.sp.gov.br](http://www.campinas.sp.gov.br). (Em **SERVIÇOS ONLINE**, selecione a opção **CONSULTA PROTOCOLO**);
2. Portal do Cidadão: [www.cidadao.campinas.sp.gov.br](http://www.cidadao.campinas.sp.gov.br). (Cadastre-se para consultar e receber alertas do Diário Oficial sobre protocolos em seu CPF).

Campinas, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO REQUERENTE

\_\_\_\_\_  
NOME DE QUEM ASSINA, CASO O REQUERENTE SEJA PESSOA JURÍDICA

42

**Observação:** O não atendimento às técnicas nos prazos estabelecidos pelos Decreto 19.226/2016 (~~notas~~), implicará o indeferimento do pedido e o arquivamento dos autos por desinteresse. Na hipótese prevista no caput do art. 5º do Decreto 19.226/2016, o processo não poderá ser retomado, devendo ser protocolado novo pedido devidamente instituído (**inclusive com o pagamento de novas taxas**).

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PROTOCOLAR**  
**Conforme Decreto 19.226/2016 (~~lotes~~) e LC 208/2018**

**I - ANEXAÇÃO, DESDOBRAMENTO, MODIFICAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DE LOTE.**

1. Requerimento;
2. Comprovante de pagamento da taxa de análise (original e cópia);
3. Ficha de informação atualizada do(s) lote(s);
4. Certidão de matrícula atualizada expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis há menos de 6 (seis) meses (original ou cópia conferida pelo servidor); ~~ou T.R.T.~~
5. ART ou R.R.T. do Responsável Técnico (original ou cópia conferida pelo servidor);
6. Contrato social, ata de nomeação de representantes e CNPJ, no caso de proprietário ser Pessoa Jurídica (cópia simples) ou RG e CPF caso de proprietário ser pessoa física (cópia simples);
7. Procuração com firma reconhecida se o requerente não for o proprietário ou Responsável Técnico;  
01 (uma)
8. ~~02 (duas) vias~~ de planta do lote ~~contendo a situação atual e a situação pretendida para~~ análise inicial; conforme Modelos CDPS/DEPLAN;
9. ~~02 (duas) vias do Levantamento Planimétrico (no caso de Atualização Cadastral);~~
9. ~~10~~. Arquivo digital na extensão .dwg, em versão compatível com o ~~CAD 2000~~ (no caso de Atualização Cadastral)  
AutoCAD 2010

**II - ANÁLISE PRÉVIA DE LOTEAMENTOS**

1. Requerimento protocolado (indicar data e preencher com os dados e nome do loteamento);
2. Comprovante pagamento da taxa de análise prévia
3. CADASTRAMENTO: Planta aprovada com diretrizes urbanísticas validadas e certidão de diretrizes urbanísticas
4. Certidão matrícula atualizada do imóvel (cert. negativa de ônus reais)
5. Contrato social da empresa proprietária do imóvel – se pessoa jurídica
6. Certidão de depósito e coleta regular de lixo (Departamento de Limpeza Urbana – DLU)
7. Procuração de quem assina o projeto pelo proprietário – se for o caso
8. ART / RRT do autor do projeto urbanístico recolhida e responsável técnico (a)
9. Projeto de FECHAMENTO assinado pelo RT (mesmo do loteamento)
10. Laudo de susceptibilidade à problemas geotécnicos - contemplando conclusão acerca do atendimento ao artigo 6º da Lei Complementar nº 208/2018
11. ART do laudo de susceptibilidade a problemas geotécnicos
12. Informe técnico de diretrizes para estudo de viabilidade técnico da SANASA (dentro da validade)
13. Uma via do Projeto de Loteamento conforme modelo CDPS-DEPLAN
14. Arquivo digital (dwg) do projeto urbanístico completo; compatível com autocad 2010.

**OBSERVAÇÕES:** (a) Verificar a atividade técnica preenchida na ART adequada para execução de obra para parcelamento do solo (loteamento)