

PUBLICADO DOM EM 11/08/2023

CMDU
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
ATA DA 125ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
18/07/2023

Aos dezoito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, às 18:36hs, em reunião virtual, constatando-se o quórum regimentar, reuniu-se o Conselho para a realização da sua centésima vigésima quinta reunião extraordinária com a presença dos seguintes conselheiros:

ENTIDADES TITULARES

SEGMENTO ECOLÓGICO

Associação Movimento Resgate Cambui

SUPLENTE: Maria Rodrigues Cabral

SEGMENTO SINDICAL DOS TRABALHADORES

SEESP – Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo

TITULAR: Samir Musa

SEGMENTO EMPRESARIAL

SINDUSCON – Sindicato da Ind. da Construção Civil do Estado de São Paulo

SUPLENTE: Felipe Leite Fabian

HABICAMP Associação Regional de Habitação

TITULAR: Welton Nahás Curi

SECOVI – Sindicato das Empresas de compra, venda, locação....

TITULAR: Carina Silva Cury

SEGMENTO MOVIMENTO POPULAR

Grupo Poé Urb – GPU

SUPLENTE: Fábio Silveira Bernils

CASA HACKER

TITULAR: Vanderlice Pereira

PUBLICADO DOM EM 11/08/2023

SEGMENTO TÉCNICO PROFISSIONAL

OAB - ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL- 2ª SUBSEÇÃO DE CAMPINAS

TITULAR – Ronaldo Gerd Seifert

SUPLENTE: Cassio de Oliveira Gonzalez

IAB – Instituto dos Arquitetos do Brasil

TITULAR: Alan Silva Cury

AREA – Associação Regional de Escritórios de Arquitetura

TITULAR: João Manuel Verde dos Santos

SUPLENTE: Fidelis Asta

SEGMENTO UNIVERSITÁRIO

UNICAMP – Universidade Estadual de Campinas

TITULAR: Aline Eid Galante

SEGMENTO INSTITUCIONAL

SEPLURB – SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

SUPLENTE: Mirian Lizandra Beltrami de O. Lima

ENTIDADES SUPLENTE

ENTIDADE TÉCNICO PROFISSIONAL

SEGMENTO EMPRESARIAL

TITULAR: Maria Jocelei Steck

CONVIDADO: Marcelo Coluccini de Souza Camargo

SECRETÁRIA EXECUTIVA: Maria Célia Moura Martins

PAUTA:

1. Apresentação e formação de Comissões PLCs:

PLC nº 42/2023

Substitutivo total ao Projeto de Lei Complementar nº 42/2023

PUBLICADO DOM EM 11/08/2023

Dispõe sobre a reserva de vagas, nos estacionamentos localizados no município de Campinas, para pessoas idosas e pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida e dá outras providências.

PLC nº 72/2021

Substitutivo total ao Projeto de Lei Complementar nº 72/2021

Acrescenta o § 9º ao art. 98 da Lei Complementar nº 9 de 23 de dezembro de 2003, que “dispõe sobre o Código de Projetos

PLC nº 45/2023

Altera a Lei Complementar nº 295 de 3 de dezembro de 2020, Dispõe sobre o parcelamento, ocupação e uso do solo nas áreas rurais e urbanas da Área de Projeção Ambiental de Campinas.

PLC nº 47/2023

Altera a Lei Complementar nº 312, de 15 de outubro de 2021, que “disciplina o Empreendimento Habitacional de Interesse Social – EHS-Cohab e o Empreendimento Habitacional de Mercado Popular 0 EHIMP-Cohab” e dá outras providências.

2. Apresentação sobre os estudos e revisão da Lei Complementar nº 208/2018, referente a parcelamento, ocupação e uso do solo no Município de Campinas.

TEMAS:

1. Zoneamento, ocupação e uso do solo – relator Arqtº João Verde
2. Disposições Gerais – relator Arqtº Fabio Bernils

O Presidente deste Conselho, Senhor Ronaldo, iniciou a reunião cumprimentando e agradecendo a presença de todos. Referindo-se a 125ª Reunião Extraordinária, disse que a pauta está cheia, tem os PLCs enviados pela Câmara Municipal, e também tratar dos estudos que estão fazendo sobre a revisão da LC nº 208/2018. Antes de passar para a pauta, falou que gostaria de fazer uma menção para a Secretária Carolina Baracat, agradecer pelo tempo que estiveram juntos, agradecer

ao trabalho e a abertura de espaço que sempre deu ao CMDU, ressaltou que este Conselho sempre teve a oportunidade de se manifestar contrariamente ou favoravelmente com bastante acesso. E agora dar as boas-vindas ao novo Secretário de Planejamento e Urbanismo Senhor Marcelo Coluccini, disse que pretende agendar uma reunião com ele, com o objetivo de continuar fortalecendo os trabalhos em favor da cidade, pontuar o que precisa ser melhorado, indicando caminho do que entendemos que é melhor para a cidade. A Secretária Maria Célia disse que o Secretário Marcelo Coluccini assumiu a Secretaria 5º feira, dia 13, que com certeza vai acrescentar muito em prol da cidade, falou que a Conselheira Carina pode falar um pouco dele, lembrou que ele é ainda suplente dela neste Conselho. **A Conselheira Carina** disse que o Marcelo veio para somar à equipe, que já era bem representada pela Carolina Baracat, completou que vai ser muito produtivo. **O Presidente** sugeriu inverter a pauta, começando pelo item 2. **Os Conselheiros** opinaram que é melhor manter a pauta. **O Presidente** acatou e passou para o primeiro item: Apresentação e formação de Comissões PLCs. Sobre o PLC nº 42/2023, disse que no seu entendimento escapa das competências do CMDU. Após análise e discussões, foi concluído que não é matéria para o Conselho exarar Parecer. Passando para o PLC nº 72/2021. O PLC foi analisado e discutido, o pleno deliberou um Parecer contrário. **O Presidente** indagou se alguém gostaria de relatar sobre o assunto, fez uma leitura sobre o artigo, disse que foge um pouco do urbanismo. **O Conselheiro Alan** disse que precisaria pesquisar mais sobre o tema que é complexo. **O Conselheiro Bernils** concordou com a opinião exposta. **O Conselheiro Welton** lembrou que já existem muitas coisas definidas na norma brasileira e que não cabe à Câmara de Vereadores fazer normas. **A Conselheira Vanderlice** disse que o PLC pede é que seja incluído um vaso sanitário de 80cm, mas concorda com as colocações. **O Presidente** disse que vai transformar o debate em um Parecer, sendo que será desfavorável, indicando que a legislação Federal já trata do assunto, colocou em votação, sendo aprovado por unanimidade. Quanto ao PLC nº 45/2023, **o Presidente** leu o PLC. Observou que vai impactar mais na região de Sousas. Em seguida perguntou quem gostaria de exarar o Parecer, a Conselheira

Carina ficou como relatora, mas deixou aberta a participação para outros Conselheiros. **O Presidente** apresentou o PLC nº 47/2023, perguntou quem gostaria de fazer parte da comissão, o Conselheiro João Verde disse que poderia participar, não havendo mais interessados, o Conselheiro ficou como relator. Passando para o segundo item da pauta: Apresentação sobre os estudos e revisão da Lei Complementar nº 208/2018, referente a parcelamento, ocupação e uso do solo no Município de Campinas, o Presidente informou que o primeiro tema - Zoneamento, ocupação e uso do solo, relator Arqtº João Verde, será apresentado na próxima reunião. Sobre o segundo tema - Disposições Gerais – relator Arqtº Fabio Bernils, o Presidente convidou o Conselheiro, passando a palavra. **O relator** explicou que os Conselheiros João Verde e Joicelei, participaram do trabalho, disse que a preocupação com esse tópico de definições, praticamente tem muito envolvimento e consequências diretas sobre o título 3, que é questão do zoneamento, vendo os reflexos que poderiam causar também na parte de zoneamento onde fala de apologia. Disse que algumas coisas resolveram eliminar da legislação, que está dando problemas na interpretação, que foi a de logradouro público, explicou que foi um termo que apareceu na legislação e começou a ser utilizado para definições, começando a inviabilizar muitas situações em vários loteamentos da cidade. Falou sobre a questão da densidade habitacional, que é o tópico que vem do Plano Diretor, começaram fazer uma avaliação dela, na sua opinião não faz sentido ter isso principalmente porque o Plano Diretor colou muito genérico essa questão da densidade habitacional e não mostrou nenhum mapa que ficasse exatamente esses critérios que estão aparecendo agora na legislação de uso e ocupação do solo. Mencionou também os pavimentos, alertando que pavimento e andar são a mesma coisa, e que no comunique-se não diz isso. Sugeriu deixar o texto aberto para receber alterações. **A Secretária Executiva Maria Célia** pediu a palavra para avisar da presença do Secretário de Planejamento, Marcelo Coluccini. **O Presidente** deu as boas-vindas a ele, disse que no início desta reunião foi feita menção sobre o assunto. Em seguida passou a palavra para o Secretário que agradeceu as palavras, disse que começou na quinta-feira passada, já teve algumas reuniões com a equipe, e que fez

questão de participar na reunião, para se colocar a disposição do CMDU e que podem agendar uma reunião com ele, assim irá entender mais um pouco do Conselho, despedindo-se disse que precisaria participar de outra reunião. **O Presidente** agradeceu novamente a presença, informando que já pediu para a Secretária Maria Célia agendar uma reunião. Após o **Conselheiro Fabio** retomou o assunto, e procedeu leitura. Após foram sugeridas algumas alterações. **O Presidente** disse que o ponto que chama atenção é o da gleba, por ser considerada abaixo de 40mil metros comparada a lote, esse processo de urbanização de gleba ou lote tem bastante coisa na legislação Federal, inclusive o conceito está na lei federal 6766/79, acredita que não é este o caminho, transformar a gleba menor que 40mil metros para receber o tratamento de lote. **O Conselheiro João Verde** disse que tem muitas cidades que tratam dessa maneira, não é toda a gleba, explicou que é a gleba que esta inserida no sistema viário, é área urbana mesmo. **O Conselheiro Welton** disse que o assunto é muito vasto, disse que vai mandar sugestões, ponderou que tem dúvidas sobre a fruição e permeabilidade. **O Presidente** sugeriu mediante ao exposto concluir em outra reunião. **O Conselheiro Bernils** disse que quem quiser contribuir enviar os apontamentos por e-mail, para que ele possa fazer uma compilação. **O Presidente** fez observações que merecem atenção, para os Conselheiros que fizerem contribuições, se em algum momento não tiver solução propriamente dita, é de grande valia apontar os problemas para a equipe da Prefeitura ter conhecimento e oferecer outras ideias. **A Secretária Executiva Maria Célia** sugeriu estabelecer um prazo, para dar tempo para que o Conselheiro Bernils possa aproveitar as contribuições, o prazo ficou acertado até o dia 31 de julho, será enviado por e-mail a todos Conselheiros as informações aprovadas. E, nada mais havendo a tratar, **o Presidente, Ronaldo Gerd Seifert**, encerrou a reunião às 20:15 hs. E eu, Maria Célia Moura Martins, lavrei a presente ata.