

PUBLICADO DOM 13/11/2025
CMDU
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
ATA DA 402º REUNIÃO ORDINÁRIA
14/10/2025

Aos quatorze dias o mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, foi realizada a quadringentésima segunda reunião ordinária programada para 18:30 horas, através da sala virtual, devidamente convocada pelo Diário Oficial do Município e encaminhada aos conselheiros por e-mail, com as seguintes presenças. SEGMENTO ECOLÓGICO - ASSOCIAÇÃO MOVIMENTO RESGATE CAMBUÍ, Titular Teresa Cristina Moura Penteado e Suplente Maria Rodrigues Cabral; SEGMENTO SINDICAL DOS TRABALHADORES - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SEESP) Titular: Samir Musa; SEGMENTO EMPRESARIAL -SINDUSCON SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO Titular Márcio Benvenuti; CIESP CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO Titular Gilberto Vicente de Azevedo Junior; SEGMENTO MOVIMENTO POPULAR - GRUPO PRÓ – URBE Suplente Fábio Silveira Bernils; AMBAVI – ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO DA VILA INDUSTRIAL Titular Solange Mari Stabille Nigro e Suplente Emmanuel Francisco Germano; SEGMENTO PROFISSIONAL - OAB ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL 2ª SUBSEÇÃO DE CAMPINAS Suplente Eduardo Papamanoli Ribeiro; AsBEA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA Titular Margareth Rose Hogan; ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA (AREA) Titular João Manuel Verde dos Santos e Suplente Fidelis Asta; SEGMENTO UNIVERSITÁRIO - PONTFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE CAMPINAS (PUC) Titular E PRESIDENTE DO CMDU: Fábio de Almeida Muzetti; UNICAMP – UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS Suplente Talita Meulman Tornisiello; SEGMENTO INSTITUCIONAL - SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO (SMPDU) Suplente Mariana Cristina Adão; SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO Suplente Gabriela Valente Camilo; SECRETÁRIA EXECUTIVA: Maria Célia Moura Martins e Crislaine Silva Fábio. **PAUTA** 1. Apresentação e votação das Atas da 401ª Reunião Ordinária e da 128º Reunião Extraordinária; 2. Abertura de inscrições para formação de chapas para eleição da Diretoria composto de Presidente, Vice-Presidente, Primeiro e Segundo Secretários, mandato 01 de dezembro de 2025 a 01 de dezembro de 2027; 3. Apresentação e formação de comissão para exarar Parecer referente ao PLC nº 83/2025 – *Obriga a instalação de sistema de geração de energia solar fotovoltaica nas unidades da rede municipal de saúde e nas unidades escolares da rede municipal de ensino.*; 4. Apresentação e formação de comissão para exarar Parecer referente ao PLC nº 86/2025 – *EMENDA: Altera a Lei Municipal nº 11.749 de 13 de novembro de 2003, que “dispõe sobre a concessão do Alvará de*

Edificações”, para abertura e de fechamento dos estabelecimentos comerciais, industriais e prestadores de serviços de qualquer natureza no Município de Campinas.; 5. Comunicados da Presidência e Conselheiros. **O Presidente deste Conselho Fábio de Almeida Muzetti**, iniciou a reunião às 18:50hs. Cumprimentando e agradecendo a presença de todos. Em seguida fez a leitura da pauta desta 402ª Reunião Ordinária. O primeiro item Apresentação e votação das Atas da 401ª Reunião Ordinária e da 128ª Reunião Extraordinária, o Presidente explicou que não foi concluída a ata da 128ª Reunião Extraordinária, postergando para a próxima reunião a sua apresentação. Referente a ata da 401ª Reunião Ordinária, indagou se todos receberam e leram, e se tem alguma manifestação a ser feita, não houve, então foi colocado em votação a sua apresentação, sendo aprovada pela maioria com 2 (duas) abstenções. **O Conselheiro João Verde** pediu a palavra, disse que na Reunião Extraordinária pediu para retirar o seu nome como relator do Parecer sobre o PLC nº 80/2025, o que não foi atendido e que escreveu no chat, mas depois votou o Parecer com foi apresentado por ele. Observou que saiu como se ele tivesse feito o texto daquela maneira, ressaltou o que foi votado não o representava mais. **O Presidente** lembrou que ele pediu para ser o relator, depois é encaminhado aos Conselheiros para ciência e discussão, o que na Reunião foi debatido por todos, só por que não saiu como o Conselheiro e Relator quis, pede para retirar o nome. **A Secretária Executiva Maria Célia** disse que não tem pedido formal para retirar o nome como relator, e que ele depois votou. Explicou que foi retirado os Considerandos. **O Conselheiro João Verde** disse que o Conselho não aprovou como ele fez, pediu que fique registrado nesta Ata. **O Presidente** falou que tudo foi votado conforme as alterações sugeridas e apresentadas por outros Conselheiros. **O Conselheiro Márcio Benvenutti** para entender a linha do relator, disse que foi proposto tirar algo do Parecer após discussão e manifestação dos Conselheiros, então por esta razão o Parecer não é mais do Conselheiro? O motivo da reunião é para que todos deem seu posicionamento, que deve ser acrescentado ou retirado do relatório, explicou que não mudou nenhum sentido técnico, a única coisa que foi tirado foram os considerandos que não tinha haver com o objetivo da análise, acrescentou que se não puderem alterar nada, não precisa de Parecer e não é necessário ser aprovado. **O Conselheiro João Verde** disse que só não concorda como foi encaminhado. **O Conselheiro Márcio Benvenutti** falou que durante todos estes anos no CMDU, não se recorda de ter que retirar o nome do relator no Pareceres. Seguindo a pauta, **o Presidente** inverteu passando para o terceiro item - Apresentação e formação de comissão para exarar Parecer referente ao PLC nº 83/2025, o Presidente leu o PLC, manifestou que na sua opinião não é assunto para o CMDU exarar um Parecer, indagando aos presentes, que por sua vez concordaram com o Presidente, colocado em votação foi aprovado por unanimidade. Referente ao quarto item - Apresentação e formação de comissão para exarar Parecer referente ao PLC nº 86/2025 – **O Presidente** apresentou o PLC, que na sequência disse

que não considera matéria para o Conselho exarar Parecer, lembrou que este PLC já passou pelo pelo CMDU, sendo o Parecer favorável, no que foi da mesma opinião dos Conselheiros. **O Conselheiro Fábio Bernils** sugeriu que talvez o Conselho pudessem considerar, este PLC está sendo feito em cima de uma lei que já está defasada, acha que deveria esperar como vai ficar. Após manifestações o Presidente colocou em votação, sendo aprovado por unanimidade. Informou que o resultado da votação dos dois PLCs, serão encaminhados através de ofício para a Câmara Municipal. Retomando a pauta **o Presidente** abordou o segundo item - Abertura de inscrições para formação de chapas para eleição da Diretoria composto de Presidente, Vice-Presidente, Primeiro e Segundo Secretários, mandato 01 de dezembro de 2025 a 01 de dezembro de 2027. Explicou que este mandato da Diretoria termina em 30 de novembro de 2025, sugeriu abrir as inscrições para formação das chapas até o dia 20 de novembro, e as eleições para o dia 25 de novembro e a posse para o dia 02 de dezembro que será a última reunião ordinária do ano,. **A Secretária Maria Célia** disse que será enviado e-mail para todos os Conselheiros com as informações necessárias. O quinto item - Comunicados da Presidência e Conselheiros, **o Presidente** abriu a palavra. **A Secretária Maria Célia** lembrou que amanhã dia 15/10 será realizada Audiência Pública às 9hs. na Câmara Municipal referente ao PLC nº 80/2025. **O Conselheiro Gilberto** disse sobre o problema do Autodeclaratório, que o mesmo processo é o mesmo procedimento, o tempo é o mesmo, sugeriu estruturar para fazer em tempo compatível com a lei 09/2003. **O Presidente** parabenizou o Conselheiro Profº João Verde pelo dia do professor. O Presidente também recebeu os cumprimentos pelo dia. E, nada mais havendo a tratar, **o Presidente Fábio Muzetti** encerrou a reunião às 19:21hs. Eu, Maria Célia Moura Martins, lavrei a presente ata.