

PUBLICADA NO DOM EM 12/02/2026

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
ATA DA 404ª REUNIÃO ORDINÁRIA
09/12/2025**

Aos nove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a quadringentésima quarta reunião ordinária, de forma presencial, às dezoito horas e trinta minutos, no sexto andar, Sala de Licitações, do Paço Municipal – Prefeitura Municipal de Campinas, devidamente convocada por meio do Diário Oficial do Município e encaminhada aos conselheiros por e-mail, contando com as seguintes presenças: **Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo (SEESP)**

– Titular: *Samir Musa;*

CIESP – Centro das Indústrias do Estado de São Paulo – Titular: *Gilberto Vicente de Azevedo Junior;* **AMBAVI – Associação dos Moradores do**

Bairro da Vila Industrial – Titular: *Solange Mari Stabille Nigro;* Suplente: *Emmanuel Francisco Germano;* **Segmento Profissional: OAB – Ordem dos**

Advogados do Brasil – terceira Subseção de Campinas – Titular: *Ronaldo Gerd Seifert;* **IAB – Instituto dos Arquitetos do Brasil** – Titular:

Alan Silva Cury;

AsBEA – Associação Brasileira de Escritórios de Arquitetura – Titular: *Margaret Rose Hogan;* **Segmento Universitário:**

Pontifícia Universidade Católica de Campinas (PUC-Campinas) – Titular e Presidente do CMDU: *Fábio de Almeida Muzetti;*

UNICAMP – Universidade Estadual de Campinas – Suplente: *Cássia Brtsch Nagle Talita;* **Segmento Institucional:**

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (SMPDU) – Titular: *Mirian Lizandra Beltrame de O. Lima;*

Secretaria Municipal de Urbanismo – Titular: *Monna Hamssi Taha Divitiis;*

Segmento Empresarial: Associação Avança Campinas – Titular: *Marcelo Goraieb*

Secretária Executiva CMDU – *Maria Célia Moura Martins*

Assessora do Gabinete e Conselhos – *Crislaine Silva Fábio.* **Convidado:**

Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano: *Marcelo Coluccini de Souza Camargo.* **PAUTA: primeiro Item:** Posse solene da nova

Diretoria; **segundo Item:** Aprovação das atas da quadringentésima terceira Reunião Ordinária e da centésima vigésima nona Reunião Extraordinária;

terceiro Item: Apresentação do calendário das Reuniões Ordinárias de dois

mil e vinte e seis; **quarto Item:** Formação de Comissão para análise dos Projetos de Lei Complementar nº 118/2025 e nº 120/2025. **(PLC nº 118/2025:**

Altera a Lei Complementar nº 509, de 20 de dezembro de 2024, para incluir disposições sobre limitação de pontos, transferência de permissões, penalidades e regulamentação de instalações removíveis para comércio ambulante. **PLC nº 120/2025:**

Altera a Lei Complementar nº 509, de 20 de dezembro de 2024, que dispõe sobre a utilização do solo público municipal para instalação de equipamentos de comércio em instalações removíveis e não removíveis, sob responsabilidade da SETEC – Serviços Técnicos Gerais, e dá outras providências). **quinto Item:** Palavra aberta aos Conselheiros e à Diretoria.

Às dezenove horas e dez minutos, o Presidente Fábio Muzetti declarou aberta a quadringentésima quarta reunião ordinária, cumprimentando e agradecendo a presença de todos. Em seguida, convidou o Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano Marcelo Coluccini de Souza Camargo para compor a mesa juntamente com a Presidência, agradecendo-lhe a presença e, ato contínuo, passou-lhe a palavra. O Secretário agradeceu a todos pela parceria do CMDU com a Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, bem como com a Secretaria Municipal de Urbanismo, destacando a colaboração constante do Conselho, tanto na emissão de pareceres sobre projetos de Lei quanto nas sugestões apresentadas e na forma de trabalho adotada. Ressaltou que o objetivo de sua manifestação era expressar agradecimento e colocar a Secretaria de Planejamento à disposição do CMDU para quaisquer demandas que se façam necessárias. Na ocasião, parabenizou a nova Diretoria, o novo Presidente, desejando-lhes um excelente mandato e um bom trabalho. Em seguida, o Presidente Fábio Muzetti convidou os membros da nova Diretoria para a Cerimônia de Posse e assinatura do livro próprio. Neste momento, o Secretário Municipal Marcelo Coluccini procedeu à assinatura do livro, seguido pelos demais membros da Diretoria, a saber: Vice-Presidente, Alan Silva Cury; Primeiro Secretário, Márcio Benventutti (que justificou sua ausência); Segundo Secretário, Margaret Rose Hogan; e, por fim, o Presidente, Fábio de Almeida Muzetti. Dando continuidade à reunião, o Presidente procedeu à leitura da pauta, iniciando pela apreciação das atas da quadringentésima terceira Reunião Ordinária e da centésima vigésima nona Reunião Extraordinária, as quais foram submetidas à votação e aprovadas. Na sequência, passou-se à formação de Comissão para análise dos Projetos de Lei Complementar nº 118/2025 e nº 120/2025,

procedendo à leitura de seus títulos. **O PLC nº 118/2025 altera a Lei Complementar nº 509, de 20 de dezembro de 2024, para incluir disposições sobre limitação de pontos, transferência de permissões, penalidades e regulamentação de instalações removíveis para o comércio ambulante. O PLC nº 120/2025 altera a Lei Complementar nº 509, de 20 de dezembro de 2024, que dispõe sobre a utilização do solo público municipal para a instalação de equipamentos de comércio em instalações removíveis e não removíveis, sob responsabilidade da SETEC – Serviços Técnicos Gerais, e dá outras providências.** O Presidente esclareceu que ambos os projetos tratam de alterações à **Lei Complementar nº 509, de 20 de dezembro de 2024**, sendo que o **PLC nº 118/2025**, de autoria do Poder Executivo, aborda especificamente a limitação de pontos, a transferência de permissões, as penalidades e a implementação de instalações removíveis para o comércio ambulante, enquanto o **PLC nº 120/2025**, de autoria do Vereador Carlinhos Camelô, trata da utilização do solo público municipal para equipamentos de comércio em instalações removíveis e não removíveis, sob responsabilidade da SETEC. Informou, ainda, que uma mesma Comissão poderá analisar ambos os projetos e emitir parecer conjunto na próxima reunião. Em seguida, passou-se ao próximo item da pauta, com a apresentação do calendário das Reuniões Ordinárias do ano de dois mil e vinte e seis, as quais ocorrerão, em regra, na segunda terça-feira de cada mês, conforme segue: **fevereiro, dia dez, de forma presencial, às dezoito horas e trinta minutos; março, dia dez, de forma on-line, às dezoito horas e trinta minutos; abril, dia quatorze, de forma on-line, às dezoito horas e trinta minutos; maio, dia doze, de forma on-line, às dezoito horas e trinta minutos; junho, dia nove, de forma on-line, às dezoito horas e trinta minutos; julho, recesso; agosto, dia onze, de forma on-line, às dezoito horas e trinta minutos; setembro, excepcionalmente, no dia quinze, de forma on-line, em razão do feriado de sete de setembro, dezoito horas e trinta minutos; outubro, excepcionalmente, no dia vinte, de forma on-line, em razão do feriado de doze de outubro dezoito horas e trinta minutos; novembro, dia dez, de forma on-line, às dezoito horas e trinta minutos; e dezembro, dia primeiro, de forma presencial, às dezoito horas e trinta minutos.** Na sequência, foi constituída a Comissão com os seguintes Conselheiros: Marcelo Goraieb, Carina Silva Cury e Ronaldo Gerd Seifert. Em seguida, passou-se ao próximo item da pauta, referente à palavra aberta aos Conselheiros e à Diretoria. A Conselheira Margaret Rose Hogan questionou acerca da realização da Audiência Pública da Outorga Onerosa, indagando se o CMDU emitirá parecer previamente ao encaminhamento da

matéria à Câmara Municipal de Campinas. Em resposta, o Secretário Marcelo Coluccini informou que sim. Na sequência, o Presidente Fábio Muzetti desejou a todos um Feliz Natal e destacou que o Vice-Presidente, bem como o Primeiro e o Segundo Secretários do CMDU, atuarão pelos próximos dois anos, auxiliando e colaborando com o desenvolvimento da cidade. Ressaltou, ainda, que o CMDU, embora não seja um Conselho deliberativo, exerce papel construtivo e é amplamente referendado tanto pelo Poder Executivo quanto pela Câmara Municipal de Campinas. Em seguida, o Conselheiro Ronaldo Gerd Seifert solicitou a palavra e manifestou que a OAB apoia o trabalho desenvolvido pelo CMDU, colocando-se à disposição para dar continuidade às atividades do Conselho, e registrou sua satisfação com o resultado da eleição. Nada mais havendo a tratar, o Presidente Fábio Muzetti encerrou a reunião às dezenove horas e trinta minutos. Eu, Crislaine Silva Fábio, lavrei a presente ata.