SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E CONTROLE

C.N.P.J. 51.885.242/0001-40
Av. Anchieta, 200 - Centro - CEP 13015-904
Campinas - Estado São Paulo

PMC/PMC-SMGC-GAB/PMC-SMGC-CDPC

CERTIFICADO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO DERIVADO

Campinas, 07 de outubro de 2026.

Nº: 18/2024 D 0001- A

A Secretaria Municipal de Gestão e Controle, no uso de suas atribuições definidas pelo Decreto nº 18.588 de 05 de dezembro de 2014, que regulamenta a Lei Complementar nº 28 de 03 de setembro de 2009 e, em atendimento ao requerimento formulado por **DÍNAMO TDC E PROJETOS CAMPINAS LTDA** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF.36.514.940/0001-46 e decorrente de Tombamento de acordo com a Resolução nº 154, de 14 de dezembro de 2017, publicada no Diário Oficial do Município do dia 1º de março de 2018, **EMITE** o presente

DERIVADO

para Utilização do Certificado de Potencial Construtivo decorrente de Tombamento

para uma área de 1.416,66 m² (um mil quatrocentos e dezesseis metros quadrados e sessenta e seis centésimos de metros quadrados) em favor de **CPN CONSTRUÇÕES, PLANEJAMENTO E NEGÓCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 40.132.096/0001-66, com sede na Avenida José de Souza Campos, nº.507, Sala 30H, Cambuí, em Campinas/SP, doravante denominado, representada em conformidade com seus atos constitutivos, por Carlos Alberto Pinto Neto, brasileiro, inscrito no CPF sob o no 005.637. .018-03, residente e domiciliado na cidade de campinas/SP, na Rua Dr. Guilherme da Silva, nº 520 - AP 08 no bairro Cambuí.

O presente DERIVADO

é fruto da transferência de parcela do potencial construtivo expresso no Certificado de Potencial Construtivo decorrente de Tombamento – CPC-Tm º Nº: 18/2024 D 0001 , outorgado à **DÍNAMO TDC E PROJETOS CAMPINAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 36.514.940/0001-46 com sede na Av. DERMIVAL BERNARDES SIQUEIRA, 3129, SALA 5, SWISS PARK, CEP: 13049-252, CAMPINAS/SP - Brasil, representada neste ato em conformidade com seus atos constitutivos, por LUCAS MENIN PALHARES, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 071.874.366-02, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, no 1881/1302, Lourdes, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30160-046 nos autos do processo administrativo n º PMC.PMC.2021.00080247-34

O presente documento é pessoal e intransferível e somente poderá ser utilizado em projetos de propriedade

de seu beneficiário, **CPN CONSTRUÇÕES, PLANEJAMENTO E NEGÓCIOS LTDA**

Este DERIVADO não possui prazo de validade, podendo ser utilizado a qualquer tempo pelo beneficiário.

Documento assinado eletronicamente por **LEA DOS SANTOS ALMEIDA**, **Assessor(a) Superior I**, em 09/10/2026, às 14:17, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **ALBERTO ALVES DA FONSECA**, **Secretário(a) Municipal**, em 09/10/2026, às 14:22, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica informando o código verificador **20585392** e o código CRC **1CA0C763**.