

SECRETARIA DE
URBANISMOPREFEITURA DE
CAMPINAS

DEPARTAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ROTEIRO DE ANÁLISE

Tipologia: HMH

Protocolo: _____ juntado ao _____

Interessado: _____

Autor do Projeto: _____

Responsável Técnico: _____

Nº da análise	Data	Obra Nova	Regularização	Ampliação	Reg. Ampliação
Área privativa:	Área ideal:				Existente/ Aprovado:

Item	Documentos	Fl.	OK	Falta	N/A	Obs:
1	Ficha Informativa na Validade					
2	Matrícula atualizada do imóvel					
3	ART ou RRT ou TRT do autor do projeto					
4	ART ou RRT ou TRT do resp. técnico					
5	ART ou RRT ou TRT do resp. levantamento					
6	Memorial de Cálculo de Áreas à parte					
7	Declaração de Mov. de Terra ou O.S. 01/21					
8	Licenciamento Ambiental					
9	Termo Madeira Legal (Lei 14.949/14)					
10	Ficha CSPC (quando for o caso)					
11	Aprovação IPHAN/CONDEPHAAT/CONDEPACC					
12	Termo de anuência de intervenção ou termo de cancelamento de F.V.S. (SANASA)					
13	Aprovação SRPV/DECEA					
14	Solicitação por lei específica de regularização					
15	Fotos (regularização)					
16	Termo de Anuência do Vizinho com					

	comprovante de propriedade ou Declaração de 1 ano e 1 dia					
17	Multa Área Clandestina/Irregular					
18	Memorial de áreas irregulares					
19	Laudo de Sondagem, ART do laudo e Declaração de que o subsolo não atinge o lençol freático (art. 73, parágrafo 2º, LC 208/18) – dispensado até 500m² de área construída (ou aprovação SEINFRA de solução técnica, caso atinga o lençol freático)					
20	Alvará de Demolição Parcial ou Total					
21	Protocolo de transferência de Diretriz Viária					
22	Certidão de Diretrizes Urbanísticas (CDU) e Levantamento Planialtimétrico na validade (gleba)					
23	Carta de Ciência do Síndico					
24	Ata de Eleição do Síndico					
25	Laudo piso drenante (art. 4º, Res. 01/19) ou documento de responsabilidade técnica poço recarga (art. 3º, Res. 01/19)					

Item	Parâmetros	OK	Corrigir	N/A	Obs.
01	C.A. mínimo (zoneamento atual = XX) C.A. básico (zoneamento anterior = XX) C.A. máximo (zoneamento atual = XX) C.A. do Projeto = _____				
02	Outorga Onerosa (art. 182, LC208/18)				
03	Recuo Frontal e Fundos				
04	Recuo Lateral				
05	Afastamentos p/ todas as divisas				
06	Área Permeável				
07	Tolerado art. 73º da L.C. 208/18 Tolerado art. 137, inciso I, LC 208/18				
08	Curvas de Nível do Perfil Natural do Terreno e níveis dos vértices				
09	Limite 10m de altura com relação ao perfil natural do terreno (inciso IV, art. 2º, LC 208/18)				
10	Pé Direito Mínimo (art. 91 a 94 LC 09/03)				
11	Rampas (art. 106, LC 208/18)				
12	Construção livre em recuo e afastamentos				

	Saliências/Terraço/Varandas/Floreiras/Piscina (art. 53, LC 09/03)				
13	Construção livre em recuo e afastamentos Pérgolas/Passadiços/Gás/Lixo/Guarita /Proteção (art. 54, LC 09/03), Porcentagem "P".				
14	Pergolados 80% (art. 50, LC 09/03)				
15	Implantações dos pavimentos e implantação geral				
16	Corte Esquemático com Níveis				
17	Rodapé: Observação e Notas				
18	Vazios				
19	Edificação Horizontal				
20	Subsolo				
21	Unidade Hab. Mínima 20m²				
22	Redutor de Gleba (art. 91, LC 208/18)				
23	Afastamento Via Particular Frontal mínimo (____)				
24	Afastamento entre Agrupamentos F=(____)m L=(____)m				
25	Cobertura Vaga no Recuo				
26	Cobertura Vaga no afastamento para a via particular frontal				
27	Fachada Mínima das unidades				
28	Vaga de Veículo ____ por unidade				
29	Complementação Área permeável				
30	EHIS (art. 117 e 119 LC 208/18)				
31	Edificação de Madeira (art. 150, LC 09/03)				
32	Porão				
33	Hachuras				
34	Carimbo de projeto conforme Ficha Informativa				
35	Sótão (Inciso XXXVIII, LC 09/03)				

Item	Parâmetros APA	OK	Corrigir	N/A	Obs.
01	Subsolo totalmente enterrado - PROIBIDO				
02	Máximo 2 pavimentos (desnível 3 pavimentos)				
03	Área permeável mínima:____				

Item	Parâmetros BG	OK	Corrigir	N/A	Obs.
------	---------------	----	----------	-----	------

01	Taxa de ocupação = _____				
02	Máximo pavimentos = 2				
03	Área permeável mínima				
04	Altura máxima				
05	Guarda de veículos no Recuo/Afastamento				

Observações Complementares:

Possui correções gráficas no projeto simplificado às fls. _____ que deverá ser retirado no Setor de Expediente através de atendimento presencial.

Em __/__/__